



# COMUNE DI URAGO D'OGGIO

PROVINCIA DI BRESCIA

## UFFICIO TECNICO

Piazza Marconi 26 - 25030 Urago d'Oglio (Bs)

☎ 030/717114 int. 4

e-mail: ufficiotecnico@comune.uragodoglio.bs.it

**OGGETTO: Procedimento di S.U.A.P. comportante variante al P.G.T. vigente e al P.T.C.P. della Provincia di Brescia, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell'articolo 97 della L.R. n. 12/2005, proposto dalla Società Gandola Biscotti Spa.**

**Verbale della Conferenza di Servizi decisoria semplificata e asincrona, ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies, della legge n. 241/1990 e s.m.i..**

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

#### PREMESSO CHE:

- il Comune di Urago d'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005 - n. 12 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 14 aprile 2009, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 21 del 26 maggio 2010 ai fini dell'efficacia dello stesso;
- con istanza presentata in data 01/12/2022 – registrata al n. 9600 di protocollo generale, definitivamente integrata in data 15/03/2023 al n. 2110 di protocollo generale, il Sig. Gandola Giorgio, Presidente e legale rappresentante della Società Gandola Biscotti Spa, con sede in Rudiano (BS), in qualità di proprietaria delle aree e degli immobili, ha richiesto l'attivazione delle procedure di cui agli articoli 7 e 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. per l'ampliamento dell'attività produttiva già esistente sul confinante Comune di Rudiano, mediante la realizzazione di un nuovo fabbricato, adibito a magazzino, ad ovest del capannone esistente, sull'area sita nel Comune di Urago d'Oglio ed identificata catastalmente con i mappali 39, 272, 337 e 342 del Foglio n. 14, classificata dal vigente Piano delle Regole in "Ambito agricolo produttivo";
- con deliberazione della Giunta Comunale in data 22/03/2023 – n. 23, è stato avviato il procedimento di S.U.A.P. in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), relativo al suddetto progetto proposto dalla Società Gandola Biscotti Spa;
- in esecuzione della suddetta deliberazione, con lettera protocollo n. 2695 del 03/04/2023 è stata richiesta alla Provincia di Brescia la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. congiunta con la stessa Provincia, correlata alla variante al vigente P.G.T. nonché alla variante semplificata del P.T.C.P. relativa all'istanza di S.U.A.P. in oggetto, considerato che l'area interessata da tale S.U.A.P. ricade negli Ambiti agricoli di interesse strategico individuati dal P.T.C.P. della Provincia di Brescia;
- con Atto Dirigenziale n. 1879/2023 del 22/06/2023, registrato in data 23/06/2023 al n. 5023 di protocollo comunale, la Provincia di Brescia ha espresso assenso al procedimento congiunto di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), delle varianti al P.G.T. e al P.T.C.P. presupposte alla definizione del procedimento S.U.A.P. di cui trattasi;
- con deliberazione della Giunta Comunale in data 05/07/2023 – n. 44, è stato quindi avviato il procedimento congiunto con la Provincia di Brescia di verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della variante al vigente P.G.T., nonché variante semplificata al P.T.C.P., presupposte alla definizione dello stesso procedimento di S.U.A.P. in oggetto e si è proceduto ad individuare oltre al Soggetto proponente, l'Autorità procedente e l'Autorità competente per il procedimento di V.A.S.;
- con avviso protocollo n. 5581 del 12/07/2023, pubblicato all'Albo online, sul sito internet comunale e sul SIVAS, è stato quindi reso noto l'avvio del procedimento di Variante al PGT e di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e nomina dell'Autorità competente del SUAP in oggetto;
- con Determinazione in data 14/08/2023 – n. 221 dell'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente, è stato definito il percorso metodologico procedurale da adottare nella procedura di VAS relativa alla proposta di S.U.A.P. in oggetto, secondo il modello di cui all'Allegato 1r alla DGR n.9/761 del 10/11/2010;
- con avviso in data 23/08/2023 – protocollo n. 6525, è stato reso noto l'avvenuto deposito del Rapporto





# COMUNE DI URAGO D'OGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

## UFFICIO TECNICO

Piazza Marconi 26 - 25030 Urago d'Oglio (Bs)

☎ 030/717114 int. 4

e-mail: ufficiotecnico@comune.uragodoglio.bs.it

preliminare ed è stata contestualmente convocata la Conferenza di Verifica della Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" per il giorno 22/09/2023 – alle ore 15:00;

- in data 22/09/2023 si è svolta in modalità telematica la Conferenza di Verifica della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il cui verbale protocollo n. 7705 del 04/10/2023 è stato trasmesso a tutti i soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente e funzionalmente interessati, nonché pubblicato sul sito internet comunale e sul Sivas di Regione Lombardia;
- il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con l'emissione del Decreto in data 18/10/2023 - protocollo n. 8166/2023 dell'Autorità competente di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), pubblicato sul Sivas di Regione Lombardia e sul sito internet comunale, nonché trasmesso a tutti gli Enti e Soggetti competenti con comunicazione protocollo n. 8186 del 18/10/2023;
- il progetto di S.U.A.P. è quindi stato integrato in data 24/11/2023 al n. 9417 di protocollo, in funzione delle raccomandazioni contenute nel suddetto Decreto dell'Autorità competente di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

### DATO ATTO CHE:

- di seguito, con provvedimento di data 29/11/2023 – protocollo n. 9644, è stata quindi indetta la Conferenza di Servizi decisoria semplificata e asincrona, ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies, della legge n. 241/1990 e s.m.i., relativa al procedimento di S.U.A.P. in variante al P.G.T. vigente, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell'articolo 97 della L.R. n.12/2005, proposto dalla Società Gandola Biscotti Spa, assegnando il termine di 45 giorni per l'espressione dei pareri;
- sono stati regolarmente invitati alla Conferenza dei Servizi in oggetto gli Enti e soggetti, elencati nel suddetto provvedimento di indizione della Conferenza dei Servizi del 29/11/2023 – protocollo n. 9644;
- entro il suddetto termine di 45 giorni e dunque entro il termine del 13/01/2024, sono pervenuti i seguenti pareri, che si allegano al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale:
  1. Acque Bresciane – parere registrato in data 01/12/2023 al n. 9699 di protocollo comunale;
  2. Snam Rete gas – parere registrato in data 01/12/2023 al n. 9719 di protocollo comunale;
  3. Arpa – parere registrato in data 04/12/2023 al n. 9770 di protocollo comunale;
  4. ATS Brescia– parere registrato in data 18/12/2023 al n. 10008 di protocollo comunale;
  5. Brebemi – parere registrato in data 09/01/2024 al n.198 di protocollo comunale;
  6. Provincia di Brescia – parere registrato in data 10/01/2024 al n. 302 di protocollo comunale;
- nell'ambito di tale Conferenza di Servizi è stato acquisito tra l'altro il parere della Provincia di Brescia, registrato al protocollo comunale al n. 302 del 10/01/2024, che nell'esprimere la valutazione di compatibilità con il PTCP e la verifica di coerenza con i criteri ed indirizzi del PTR, della variante in oggetto, nei termini di cui alla Relazione istruttoria allegata al parere, al paragrafo 5.3 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) della stessa relazione, prevede che *"l'approvazione del SUAP in esame deve essere subordinata alla preventiva modifica degli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico del PTCP (Tav. 5). Si ricorda che tale modifica al PTCP è possibile solo attraverso una procedura di variante semplificata ai sensi dell'art. 6 della Normativa del Piano provinciale. A tal fine si richiede di inviare allo scrivente Settore, unitamente alla deliberazione con cui si richiederà la variante al PTCP, gli shape-files relativi alla modifica"*;

### DATO ATTO, altresì, che:

- stante le sopra richiamate conclusioni del sopra indicato parere della Provincia di Brescia, con deliberazione della Giunta Comunale del 24/01/2024 - n. 4, avente ad oggetto "PROCEDIMENTO DI S.U.A.P. COMPORTANTE VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE E AL P.T.C.P. DELLA PROVINCIA DI BRESCIA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E S.M.I. E DELL'ARTICOLO 97 DELLA L.R. N. 12/2005, PROPOSTO DALLA SOCIETÀ GANDOLA BISCOTTI SPA.



# COMUNE DI URAGO D'OGGIO

PROVINCIA DI BRESCIA

## UFFICIO TECNICO

Piazza Marconi 26 - 25030 Urago d'Oglio (Bs)

☎ 030/717114 int. 4

e-mail: ufficiotecnico@comune.uragodoglio.bs.it

RICHIESTA ALLA PROVINCIA DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PTCP, PER LA MODIFICA DEGLI AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO DELLO STESSO PTCP, INTERESSATI DAL PROGETTO DI S.U.A.P", trasmessa alla Provincia stessa con successiva lettera protocollo n. 873 del 29/01/2024, è stato richiesto alla medesima Provincia di Brescia di attivare la procedura di Variante semplificata al PTCP, per la modifica degli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico del PTCP;

**VERIFICATA** la mancata presentazione di ulteriori pareri, rispetto a quelli sopra elencati, da parte degli altri Enti e soggetti invitati alla Conferenza;

**VISTO** il progetto di SUAP costituito da:

**Componente urbanistica e VAS:**

- A01 – Rapporto preliminare
- A02 – Allegati al Rapporto preliminare
- A03 – Analisi paesistica di contesto

**Componente edilizia:**

- Progetto architettonico:
- o Relazione tecnica
- o Documentazione fotografica
- o Fotoinserimenti
- o Tav. 1 – Planimetria di rilievo, estratti mappa e PGT
- o Tav. 2 – Stato modificato: planimetria generale
- o Tav. 3 – Sezioni ambientali
- o Tav. 4 – Stato modificato: piante, sezione, prospetti
- Valutazione progetto attività 27.2.C – Pratica VV.F. n.31905:
- o Ricevuta di avvenuta consegna
- o Mod. PIN 1-2018 Valutazione progetto
- o Relazione tecnica secondo D.M. 18/10/2019 e s.m.i.
- o Dichiarazione apposizione marca da bollo
- o Documento d'identità Ing. Fornoni Luca
- o Documento d'identità Gandola Giorgio
- o Ricevuta pagamento servizio di prevenzione reso dal comando provinciale VV.F. Brescia
- o Tav. A01p – Planimetria generale
- o Tav. A02p – Pianta nuovo magazzino
- o Tav. A03p – Prospetti e sezione nuovo magazzino
- Verifica del principio dell'invarianza idraulica:
- o Asseverazione del professionista in merito alla conformità del progetto ai contenuti del regolamento
- o Relazione tecnica
- o Piano di manutenzione
- o Tav. I01p – Linee acque bianche e dispositivi di laminazione – Planimetria generale
- Progetto impianti elettrici – D.M. 37/2008:
- o Relazione Tecnica
- o Tav. E01p – Impianto elettrico capannone
- o E02p – Schema quadri elettrici
- Componente agronomica, ecologica e di mitigazione:**
- R01 Relazione di compatibilità agronomica della trasformazione e stima degli impatti sugli Ambiti Agricoli Strategici





# COMUNE DI URAGO D'OGGIO

PROVINCIA DI BRESCIA

## UFFICIO TECNICO

Piazza Marconi 26 - 25030 Urago d'Oglio (Bs)

☎ 030/717114 int. 4

e-mail: ufficiotecnico@comune.uragodoglio.bs.it

- R02 Relazione di compatibilità ecologica della trasformazione e progetto delle opere di mitigazione
- T01 Planimetria mitigazioni

### Componente geologica:

- Relazione geologica
- Allegato 1 – DGR XI/6314 del 26 aprile 2022

### Integrazioni a seguito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS:

- 1) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n° 445), firmata dal dott. Geologo Luigi Mario Larocchi ad integrazione della Relazione geologica;
- 2) Elaborati grafici E03p E04p di progetto dell'impianto fotovoltaico e Dichiarazione relativa al rispetto dei criteri stabiliti da D.Lgs. 08/11/2021, D.Lgs. 03/03/2021 n.28 e DGR 3868/2015 relativa agli "edifici a energia quasi zero";
- 3) Aggiornamento dei seguenti elaborati con il rafforzamento delle opere di mitigazione:
  - Tav.2A "Stato modificato: planimetria generale";
  - R01 "Relazione di compatibilità agronomica della trasformazione e stima degli impatti sugli Ambiti Agricoli Strategici";
  - R02 "Relazione di compatibilità ecologica della trasformazione e progetto delle opere di mitigazione";
  - T01 "Planimetria di progetto delle opere di mitigazione";

### RICHIAMATI, altresì, i seguenti disposti normativi:

- articolo 97 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici";

### EVIDENZIATO che:

- in merito a quanto previsto dal suindicato articolo 8 – comma 1 – del D.P.R. n. 160/2010, che il progetto di SUAP in esame, come sopra descritto, prevede l'ampliamento dell'attività produttiva già esistente sul confinante Comune di Rudiano, mediante la realizzazione di un nuovo fabbricato, adibito a magazzino, ad ovest del capannone esistente, sull'area sita nel Comune di Urago d'Oglio ed identificata catastalmente con i mappali 39, 272, 337 e 342 del Foglio n. 14, classificata dal vigente Piano delle Regole in "Ambito agricolo produttivo";

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo" ed in particolare gli articoli 14 e seguenti, che dettano disposizioni in materia di Conferenza dei Servizi;

### DATO ATTO che:

- ai sensi dell'articolo 14 bis – comma 5 – della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., l'amministrazione procedente adotta, entro cinque giorni lavorativi dalla scadenza del termine entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza. Qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, l'amministrazione procedente adotta, entro il medesimo termine, la determinazione di conclusione negativa della conferenza che produce l'effetto del rigetto della domanda. Nei procedimenti a istanza di parte la suddetta determinazione produce gli effetti della comunicazione di cui all'articolo 10-bis. L'amministrazione procedente trasmette alle altre amministrazioni coinvolte le eventuali osservazioni presentate nel termine di cui al suddetto articolo e





# COMUNE DI URAGO D'OGGIO

PROVINCIA DI BRESCIA

## UFFICIO TECNICO

Piazza Marconi 26 - 25030 Urago d'Oglio (Bs)

☎ 030/717114 int. 4

e-mail: ufficiotecnico@comune.uragodoglio.bs.it

procede ai sensi del comma 2. Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni è data ragione nell'ulteriore determinazione di conclusione della conferenza;

- nel caso di Conferenza asincrona il Responsabile del procedimento, Responsabile dell'Ufficio Tecnico assume il ruolo di Presidente della Conferenza;
- necessita pertanto, per quanto predetto, adottare la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza;

**VISTO** l'articolo 107, comma 3, lett. F, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 in data 26/10/2022 con cui è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dell'Area Tecnica comunale;

Tutto ciò premesso e considerato,

### DETERMINA

la conclusione con esito favorevole del progetto di Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) comportante variante, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i. e dell'articolo 97 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., al vigente P.G.T. e al P.T.C.P. della Provincia di Brescia, presentato dalla Società Gandola Biscotti Spa, con istanza in data 01/12/2022 – registrata al n. 9600 di protocollo generale, integrata in data 15/03/2023 al n. 2110 di protocollo generale e, a seguito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, in data 24/11/2023 al n. 9417 di protocollo di protocollo generale, relativo all'ampliamento dell'attività produttiva già esistente sul confinante Comune di Rudiano, mediante la realizzazione di un nuovo fabbricato, adibito a magazzino, ad ovest del capannone esistente, sull'area sita nel Comune di Urago d'Oglio ed identificata catastalmente con i mappali 39, 272, 337 e 342 del Foglio n. 14, classificata dal vigente Piano delle Regole in "Ambito agricolo produttivo", progetto costituito dalla documentazione di seguito elencata:

#### **Componente urbanistica e VAS:**

- A01 – Rapporto preliminare
- A02 – Allegati al Rapporto preliminare
- A03 – Analisi paesistica di contesto

#### **Componente edilizia:**

- Progetto architettonico:
  - o Relazione tecnica
  - o Documentazione fotografica
  - o Fotoinserimenti
  - o Tav. 1 – Planimetria di rilievo, estratti mappa e PGT
  - o Tav. 2 – Stato modificato: planimetria generale
  - o Tav. 3 – Sezioni ambientali
  - o Tav. 4 – Stato modificato: piante, sezione, prospetti
- Valutazione progetto attività 27.2.C – Pratica VV.F. n.31905:
  - o Ricevuta di avvenuta consegna
  - o Mod. PIN 1-2018 Valutazione progetto
  - o Relazione tecnica secondo D.M. 18/10/2019 e s.m.i.
  - o Dichiarazione apposizione marca da bollo
  - o Documento d'identità Ing. Fornoni Luca
  - o Documento d'identità Gandola Giorgio
  - o Ricevuta pagamento servizio di prevenzione reso dal comando provinciale VV.F. Brescia



# COMUNE DI URAGO D'OGGIO

PROVINCIA DI BRESCIA

## UFFICIO TECNICO

Piazza Marconi 26 - 25030 Urago d'Oglio (Bs)

☎ 030/717114 int. 4

e-mail: ufficiotecnico@comune.uragodoglio.bs.it

- o Tav. A01p – Planimetria generale
- o Tav. A02p – Pianta nuovo magazzino
- o Tav. A03p – Prospetti e sezione nuovo magazzino
- Verifica del principio dell'invarianza idraulica:
- o Asseverazione del professionista in merito alla conformità del progetto ai contenuti del regolamento
- o Relazione tecnica
- o Piano di manutenzione
- o Tav. I01p – Linee acque bianche e dispositivi di laminazione – Planimetria generale
- Progetto impianti elettrici – D.M. 37/2008:
- o Relazione Tecnica
- o Tav. E01p – Impianto elettrico capannone
- o E02p – Schema quadri elettrici

### **Componente agronomica, ecologica e di mitigazione:**

- R01 Relazione di compatibilità agronomica della trasformazione e stima degli impatti sugli Ambiti Agricoli Strategici
- R02 Relazione di compatibilità ecologica della trasformazione e progetto delle opere di mitigazione
- T01 Planimetria mitigazioni

### **Componente geologica:**

- Relazione geologica
- Allegato 1 – DGR XI/6314 del 26 aprile 2022

### **Integrazioni a seguito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS:**

- 1) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n° 445), firmata dal dott. Geologo Luigi Mario Larocchi ad integrazione della Relazione geologica;
- 2) Elaborati grafici E03p E04p di progetto dell'impianto fotovoltaico e Dichiarazione relativa al rispetto dei criteri stabiliti da D.Lgs. 08/11/2021, D.Lgs. 03/03/2021 n.28 e DGR 3868/2015 relativa agli "edifici a energia quasi zero";
- 3) Aggiornamento dei seguenti elaborati con il rafforzamento delle opere di mitigazione:
  - Tav.2A "Stato modificato: planimetria generale";
  - R01 "Relazione di compatibilità agronomica della trasformazione e stima degli impatti sugli Ambiti Agricoli Strategici";
  - R02 "Relazione di compatibilità ecologica della trasformazione e progetto delle opere di mitigazione";
  - T01 "Planimetria di progetto delle opere di mitigazione";

### **PRECISA:**

- che l'approvazione del progetto di SUAP in oggetto è subordinata alla sopra richiamata condizione contenuta nel parere della Provincia, il quale prevede che *"l'approvazione del SUAP in esame deve essere subordinata alla preventiva modifica degli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico del PTCP (Tav. 5). Si ricorda che tale modifica al PTCP è possibile solo attraverso una procedura di variante semplificata ai sensi dell'art. 6 della Normativa del Piano provinciale"*;

### **PRECISA altresì:**

- che il progetto di SUAP in oggetto, costituito dalla documentazione progettuale sopra indicata, con le prescrizioni contenute nei sopracitati pareri pervenuti ed acquisiti, viene approvato in Variante al vigente





# COMUNE DI URAGO D'OGGIO

PROVINCIA DI BRESCIA

## UFFICIO TECNICO

Piazza Marconi 26 - 25030 Urago d'Oglio (Bs)

☎ 030/717114 int. 4

e-mail: ufficiotecnico@comune.uragodoglio.bs.it

P.G.T., secondo gli elaborati sopra richiamati con l'introduzione di una specifica disciplina urbanistico – edilizia, come risulta, appunto, dai documenti e dal progetto SUAP stesso;

- che, come prescritto dalla Soprintendenza, prima dell'avvio dei lavori, dovranno essere eseguiti i sondaggi archeologici preliminari (in numero e posizione da concordare con la Soprintendenza stessa) a tutela del patrimonio archeologico sepolto e per verificare l'eventuale presenza di strutture o stratigrafie di interesse archeologico tutelate ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- che ai sensi dell'articolo 97 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., *“ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione”*;
- che, ai sensi dell'articolo 97 – 5 bis -della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., trattandosi di progetto *“comportante variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica”*;

### DISPONE

- la trasmissione del presente verbale e dei relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, agli Enti e soggetti convocati alla Conferenza;
- la pubblicazione del presente verbale mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito del Comune di Urago d'Oglio, nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio;
- il deposito degli atti costituenti variante urbanistica connessa al progetto di SUAP in oggetto, previo avviso su un quotidiano a diffusione locale per quindici giorni consecutivi dando atto che nei quindici giorni successivi chiunque possa presentare osservazioni;
- di trasmettere il presente verbale, unitamente alla Determina motivata di conclusione positiva della Conferenza al Consiglio Comunale, **dando atto che prima dell'approvazione definitiva del SUAP da parte del Consiglio Comunale dovrà essere perfezionata la procedura di variante semplificata ai sensi dell'art. 6 della Normativa del Piano Provinciale, con modifica degli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico del PTC.**
- la Conferenza di Servizi si conclude in data odierna.

#### Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Gianluigi Brugali



#### Il Tecnico comunale incaricato

Geom. Leone Cantamesse



#### Allegati:

- provvedimento in data 29/11/2023 – protocollo n. 9644, di indizione della Conferenza dei Servizi;
- pareri pervenuti c.s.

COMUNE DI URAGO D'OGGIO  
Protocollo Interno N. 1415/2024 del 14-02-2024  
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Documento



COMUNE DI URAGOMUNO GLI CURAGO D'OGGIO  
Protocollo Patrotraxx No 2644202 N della 139/2024 del 14-02-2024  
Doc. Principale - Filasipale3 -- Classe. Del Documentario Digitalmente

**CAMERA DI COMMERCIO**

PEC: [camera.brescia@bs.legalmail.camcom.it](mailto:camera.brescia@bs.legalmail.camcom.it)

Spettabile **Autorità di bacino del fiume Po – Parma**

PEC: [protocollo@postacert.adbpo.it](mailto:protocollo@postacert.adbpo.it)

Spettabile **AIPO Agenzia Interregionale per il Fiume Po**

PEC: [protocollo@cert.agenziapo.it](mailto:protocollo@cert.agenziapo.it)

**COMUNI CONFINANTI:**

Spettabile **Comune di Pontoglio**

PEC: [comune.pontoglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.pontoglio@pec.regione.lombardia.it)

Spettabile **Comune di Chiari**

PEC: [comunedichiari@legalmail.it](mailto:comunedichiari@legalmail.it)

Spettabile **Comune di Rudiano**

PEC: [protocollo@pec.comune.rudiano.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.rudiano.bs.it)

Spettabile **Comune di Civate al Piano**

PEC: [posta@pec.comune.civatealpiano.bg.it](mailto:posta@pec.comune.civatealpiano.bg.it)

Spettabile **Comune di Calcio**

PEC: [protocollo@pec.comune.calcio.bg.it](mailto:protocollo@pec.comune.calcio.bg.it)

Spettabile **AATO - Ufficio d'Ambito di Brescia**

PEC: [protocollo@pec.aato.brescia.it](mailto:protocollo@pec.aato.brescia.it)

Spettabile **ACQUE BRESCIANE S.R.L.**

PEC: [acquebresciane@cert.acquebresciane.it](mailto:acquebresciane@cert.acquebresciane.it)

Spettabile **ENEL Distribuzione S.p.A.**

PEC: [eneldistribuzione@pec.enel.it](mailto:eneldistribuzione@pec.enel.it)

Spettabile **TERNA S.p.A.**

PEC: [aot-milano@pec.terna.it](mailto:aot-milano@pec.terna.it)

Spettabile **TELECOM ITALIA S.p.A.**

PEC: [telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

Spettabile **RFI**

PEC: [rfi-doi.doit.mi.utls@pec.rfi.it](mailto:rfi-doi.doit.mi.utls@pec.rfi.it)

Spettabile **BREBEMI**

PEC: [sdpbrebemi@legalmail.it](mailto:sdpbrebemi@legalmail.it)

PEC: [consorziobbm@registerpec.it](mailto:consorziobbm@registerpec.it)

Spettabile **ANAS**

PEC: [anas.lombardia@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.lombardia@postacert.stradeanas.it)



COMUNE DI URAGOMUNTEGHIURAGO D'OGGIO  
Protocollo Partecroto No 9644/202 N della 129/2012-2023 14-02-2024  
Doc. Principale: Relazioni del 13 Documet Digitalmente

**Proponente SUAP: Società Gandola Biscotti Spa**  
PEC: [gandolabiscotti@pec.it](mailto:gandolabiscotti@pec.it)

**Progettista SUAP:** [marco.filippini2@ingpec.eu](mailto:marco.filippini2@ingpec.eu)  
**Ing. Marco Filippini**  
**Geom. Roberto Marcelli**

**OGGETTO: Procedimento di S.U.A.P. comportante variante al P.G.T. vigente e al P.T.C.P. della Provincia di Brescia, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell'articolo 97 della L.R. n. 12/2005, proposto dalla Società Gandola Biscotti Spa.**

**Indizione Conferenza di Servizi decisoria semplificata e asincrona, ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies, della legge n. 241/1990 e s.m.i..**

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

#### PREMESSO CHE:

- il Comune di Urigo d'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005 - n. 12 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 14 aprile 2009, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 21 del 26 maggio 2010 ai fini dell'efficacia dello stesso;
- con istanza presentata in data 01/12/2022 – registrata al n. 9600 di protocollo generale, definitivamente integrata in data 15/03/2023 al n. 2110 di protocollo generale, il Sig. Gandola Giorgio, Presidente e legale rappresentante della Società Gandola Biscotti Spa, con sede in Rudiano (BS), in qualità di proprietaria delle aree e degli immobili, ha richiesto l'attivazione delle procedure di cui agli articoli 7 e 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. per l'ampliamento dell'attività produttiva già esistente sul confinante Comune di Rudiano, mediante la realizzazione di un nuovo fabbricato, adibito a magazzino, ad ovest del capannone esistente, sull'area sita nel Comune di Urigo d'Oglio ed identificata catastalmente con i mappali 39, 272, 337 e 342 del Foglio n. 14, classificata dal vigente Piano delle Regole in “Ambito agricolo produttivo”;
- con deliberazione della Giunta Comunale in data 22/03/2023 – n. 23, è stato avviato il procedimento di S.U.A.P. in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), relativo al suddetto progetto proposto dalla Società Gandola Biscotti Spa;
- in esecuzione della suddetta deliberazione, con lettera protocollo n. 2695 del 03/04/2023 è stata richiesta alla Provincia di Brescia la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. congiunta con la stessa Provincia, correlata alla variante al vigente P.G.T. nonché alla variante semplificata del P.T.C.P. relativa all'istanza di S.U.A.P. in oggetto, considerato che l'area interessata da tale S.U.A.P. ricade negli Ambiti agricoli di interesse strategico individuati dal P.T.C.P. della Provincia di Brescia;
- con Atto Dirigenziale n. 1879/2023 del 22/06/2023, registrato in data 23/06/2023 al n. 5023 di protocollo comunale, la Provincia di Brescia ha espresso assenso al procedimento congiunto di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), delle varianti al P.G.T. e al P.T.C.P. presupposte alla definizione del procedimento S.U.A.P. di cui trattasi;
- con deliberazione della Giunta Comunale in data 05/07/2023 – n. 44, è stato quindi avviato il procedimento congiunto con la Provincia di Brescia di verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della variante al vigente P.G.T. nonché variante semplificata al P.T.C.P., presupposte alla definizione dello stesso procedimento di S.U.A.P. in oggetto e si è proceduto a:
  - a. individuare quale proponente: Sig. Gandola Giorgio, Presidente e legale rappresentante della Società Gandola Biscotti Spa, con sede in Rudiano (BS);



- b. individuare quale Autorità procedente: Sindaco Brugali Gianluigi in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, già nominato con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 22/03/2023;
- c. nominare quale Autorità competente per la V.A.S. il sottoscritto Arch. Giovanni Piccitto – Responsabile del Settore Urbanistica e Suap del Comune di Palazzolo sull'Oglio;

- con avviso protocollo n. 5581 del 12/07/2023, pubblicato all'Albo online, sul sito internet comunale e sul SIVAS, è stato quindi reso noto l'avvio del procedimento di Variante al PGT e di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e nomina dell'Autorità competente del SUAP in oggetto;
  - con Determinazione in data 14/08/2023 – n. 221 dell'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente, è stato definito il percorso metodologico procedurale da adottare nella procedura di VAS relativa alla proposta di S.U.A.P. in oggetto, secondo il modello di cui all'Allegato 1r alla DGR n.9/761 del 10/11/2010;
  - con avviso in data 23/08/2023 – protocollo n. 6525, è stato reso noto l'avvenuto deposito del Rapporto preliminare ed è stata contestualmente convocata la Conferenza di Verifica della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il giorno 22/09/2023 – alle ore 15:00;
  - in data 22/09/2023 si è svolta in modalità telematica la Conferenza di Verifica della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il cui verbale protocollo n. 7705 del 04/10/2023 è stato trasmesso a tutti i soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente e funzionalmente interessati, nonché pubblicato sul sito internet comunale e sul Sivas;
  - il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con l'emissione del Decreto in data 18 ottobre 2023 - protocollo n. 8166/2023 dell'Autorità competente di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), pubblicato sul Sivas di Regione Lombardia e sul sito internet comunale, nonché trasmesso a tutti gli Enti e Soggetti competenti con comunicazione protocollo n. 8186 del 18 ottobre 2023;
  - il progetto di S.U.A.P. è quindi stato integrato in data 24 novembre 2023 al n. 9417 di protocollo, in funzione delle raccomandazioni contenute nel suddetto Decreto dell'Autorità competente di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ed in particolare con:
    - 1) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n° 445), firmata dal dott. Geologo Luigi Mario Larocchi ad integrazione della Relazione geologica;
    - 2) Elaborati grafici E03p E04p di progetto dell'impianto fotovoltaico e Dichiarazione relativa al rispetto dei criteri stabiliti da D.Lgs. 08/11/2021, D.Lgs. 03/03/2021 n.28 e DGR 3868/2015 relativa agli "edifici a energia quasi zero", firmati dall'Ing. Luca Fornoni;
    - 3) Aggiornamento dei seguenti elaborati con il rafforzamento delle opere di mitigazione:
      - Tav.2A "Stato modificato: planimetria generale" firmata da Ing. Marco Filippini e Geom. Roberto Marcelli;
      - R01 "Relazione di compatibilità agronomica della trasformazione e stima degli impatti sugli Ambiti Agricoli Strategici" firmata dal dott. For. Eugenio Mortini;
      - R02 "Relazione di compatibilità ecologica della trasformazione e progetto delle opere di mitigazione" firmata dal dott. For. Eugenio Mortini;
      - T01 "Planimetria di progetto delle opere di mitigazione" firmata dal dott. For. Eugenio Mortini;
- Inoltre, il soggetto proponente il SUAP, unitamente alla trasmissione delle integrazioni documentali, ha dichiarato che, come prescritto dalla Soprintendenza, si impegna ad effettuare, prima dell'avvio dei lavori, sondaggi archeologici preliminari (in numero e posizione da concordare con la Soprintendenza stessa) a tutela del patrimonio archeologico sepolto e per verificare l'eventuale presenza di strutture o stratigrafie di interesse archeologico tutelate ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. “Nuove norme sul procedimento amministrativo” ed in particolare gli articoli 14 e seguenti, che dettano disposizioni in materia di Conferenza dei Servizi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i.;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.;
- il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i. “*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133*”;

Tutto ciò premesso;

## INDICE

la Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell’articolo 14 - comma 2 - della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, con le modalità di cui all’articolo 14 - bis della stessa legge n. 241/90, invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i gestori di servizi pubblici coinvolti e a comunicare le proprie determinazioni entro i termini previsti dall’art. 14 bis - comma 2 - lettera c), della legge n. 241/1990, ed a tal fine:

## COMUNICA

### a) Oggetto della determinazione da assumere:

Procedimento di S.U.A.P. in variante al P.G.T. vigente, ai sensi dell’articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell’articolo 97 della L.R. n.12/2005, proposto dalla Società Gandola Biscotti Spa. Il progetto prevede in particolare l’edificazione di un nuovo fabbricato produttivo su area sita in Comune di Urago d’Oglio, attualmente classificata dal vigente Piano delle Regole in “Ambito agricolo produttivo”. Tale area ricade inoltre negli Ambiti agricoli di interesse strategico individuati dal P.T.C.P. della Provincia di Brescia e pertanto comporta anche variante allo stesso P.T.C.P..

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti e gli elaborati progettuali a tali fini utili sono depositati e consultabili presso il Comune di Urago d’Oglio e sono visionabili e scaricabili al seguente link (scadenza link 6 dicembre 2023):

<https://we.tl/t-0FuU69jOBE>

b) il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell’articolo 2 - comma 7 – della legge n. 241/1990 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell’Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni: 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione. Le eventuali richieste di integrazione dovranno essere inviate a questo Ufficio Tecnico che, in un’unica istanza, provvederà alla loro trasmissione alla società Gandola Biscotti S.p.A., alla quale sarà concesso un termine perentorio non superiore a trenta giorni per rispondere alle richieste, durante tale periodo il procedimento sarà da intendersi sospeso;

c) il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza: 45 (quarantacinque) giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione;

d) si comunica altresì che, nel caso fosse necessaria la riunione della Conferenza in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, per la valutazione del progetto di cui sopra, la stessa si terrà nei successivi 10 giorni dal termine di cui al punto c), previa convocazione formale.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla precedente lettera c), le Amministrazioni e gli Enti coinvolti, sono tenuti a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi.

Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'Amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Si comunica che la documentazione relativa al procedimento in oggetto è depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Urago d'Oglio, sito in Piazza Marconi, n. 26 a Urago d'Oglio, al quale i soggetti invitati potranno rivolgersi per eventuali chiarimenti e informazioni, facendo riferimento ai seguenti recapiti----

- tel.: 030717114 int. 4
- PEC: protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it;
- Email: ufficiotecnico@comune.uragodoglio.bs.it

E' possibile effettuare il download degli elaborati progettuali in premessa dettagliati al seguente link (scadenza link 6 dicembre 2023):

<https://we.tl/t-0FuU69jOBE>

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento per via telematica.

Copia del presente atto di convocazione della Conferenza dei Servizi sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Urago d'Oglio, sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza dei Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e s.m.i..

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
IL SINDACO  
Gianluigi Brugali

Firmato digitalmente da: Gianluigi Brugali  
Luogo: Urago d'Oglio  
Data: 29/11/2023 16:39:02





segreteria@acquebresciane.it  
pec: acquebresciane@cert.acquebresciane.it  
www.acquebresciane.it

Spett.le  
**COMUNE DI URAGO D'OGGIO**  
Alla c.a. U.T.C.

[protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it)

Rovato - Rif. int. ATP/ATO/RT/SP/ab

**Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria inerente la variante al PGT proposta dalla soc. Gandola Biscotti s.p.a.**  
**Invio Parere Preliminare**

In riferimento alla vostra prot. 0009644 del 29/11/2023 in merito a quanto in oggetto, con la presente confermiamo quanto contenuto nella nostra precedente prot. 0081701 del 04/09/2023, già in vostro possesso.

**Ai fini della conferenza citata, si richiede che la presente comunicazione sia messa a verbale.**

Per eventuali chiarimenti siete pregati di contattare la geom. Piva dell'ufficio tecnico al n° 030-7714618.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA OVEST  
Ing. Alessandro Prati

**Acque Bresciane S.r.l. SB**  
Cap. Soc. € 28.520.874,00 i.v.  
PIVA e C.F. 03832490985  
REA 566755  
Iscrizione Reg. Imprese  
di Brescia

Qr code P.IVA



**Sede legale**  
Via Cefalonia, 70  
25124 Brescia  
**Sede amministrativa**  
Via XXV Aprile, 18  
25038 Rovato (Bs)  
tel. 030 77141  
fax 030 7722700

**Sede operativa Padenghe**  
Via Italo Barbieri, 20  
25080 Padenghe sul Garda (Bs)  
tel. 030 9995401  
**Sede operativa Sirmione**  
Piazza Virgilio, 20  
25019 Sirmione (Bs)  
tel. 030 916366



SISTEMI DI  
GESTIONE CERTIFICATI  
**CQY**  
CERTIQUALITY  
UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
UNI ISO 45001:2018

COMUNE DI URAGO D'OGGIO  
Protocollo Arrivo N. 9699/2023 del 01-12-2023  
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Documento

COMUNE DI URAGO D'OGGIO  
Protocollo Interno N. 1415/2024 del 14-02-2024  
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Documento



energy to inspire the world

Brescia, 30/11/2023  
DINORD/BS/23/551/MG

Spett.le  
**Comune di Urigo d'Oglio**

Piazza Marconi, 26  
25030 Urigo d'Oglio (BS)

inviata a mezzo posta certificata a:  
[protocollo@pec.comune.urigodoglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.urigodoglio.bs.it)

**OGGETTO: Procedimento di S.U.A.P. comportante variante al P.G.T. vigente e al P.T.C.P. della Provincia di Brescia, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell'articolo 97 della L.R. n. 12/2005, proposto dalla Società Gandola Biscotti Spa.**  
**Indizione Conferenza di Servizi decisoria semplificata e asincrona, ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies, della legge n. 241/1990 e s.m.i.**

Con riferimento alla Vs. richiesta pervenuta a mezzo pec con prot. n. 9644 del 29/11/2023, limitatamente all'area citata e ai relativi limiti di intervento (vedasi "Tavola 2 PLANIMETRIA GENERALE"), Snam Rete Gas S.p.A. (Ente gestore di Reti Gasdotti Regionali e Nazionali destinate all'attività di trasporto del gas naturale dichiarata – ai sensi del D.Lgs. 23 maggio 2000 N.164 – attività di Interesse Pubblico) con la presente comunica che le opere in oggetto non interferiscono metanodotti di propria competenza.

Con l'occasione, si rammenta quanto riportato nel D.M. 17 Aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico recante "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8", ovvero al punto 1.5 "Gestione della sicurezza del sistema di trasporto", il quale prevede che gli Enti locali preposti alla gestione del territorio debbano tenere in debito conto la presenza e l'ubicazione delle condotte di trasporto di gas naturale nella predisposizione e/o nella variazione dei propri strumenti urbanistici e prescrivere il rispetto della citata normativa tecnica di sicurezza in occasione del rilascio di autorizzazioni, concessioni e nulla osta.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta da Snam Rete Gas S.p.A., inerente al trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Infine, si evidenzia che il Centro Snam Rete Gas di Brescia (via Dalmazia n.100 – 25125 Brescia (BS) - tel. 030.347003) resta comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o occorrenza.

Distinti saluti.



Business Unit Asset Italia  
Distretto Nord  
Trasporto

Manager Centro di Brescia  
Costanza Caruzzo

Documento firmato digitalmente

**Snam rete gas S.p.A.**  
**Centro di Brescia**  
Via Dalmazia 100  
Cap 25125 Brescia BS  
Tel. centralino +39 030 347003  
Fax. +39 030 3545048  
[www.snam.it](http://www.snam.it)  
**Pec. [centrobrescia@pec.snam.it](mailto:centrobrescia@pec.snam.it)**  
**Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)**

**snam rete gas S.p.A.**  
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7  
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.  
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA  
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008  
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.  
Società con unico socio

Prot. Generale (n° PEC)

Brescia, (data PEC)

Class.6.3

Fascicolo n° 2023.3.43.77

(da citare nella risposta)

Spettabile

Comune di Urago D' Oglio  
Piazza Guglielmo Marconi, 26  
25030 Urago d'Oglio (BS)  
Email: protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it

**Oggetto : Indizione conferenza dei servizi decisoria semplificata e asincrona ai sensi degli artt. 14 - 14 bis -14 ter – 14 quater e 14 quinquies della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e smi, riguardante la fase conclusiva del procedimento ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/10 e smi, per il SUAP in variante al PGT vigente e al PTCP della Provincia di Brescia proposto dalla Società Gandola Biscotti Spa.**

In risposta all'invito a partecipare alla conferenza di Servizi, citata in oggetto, protocollo ricevente arpa\_mi.2023.0184357 del 30.11.2023, finalizzata all'approvazione del progetto di ampliamento di attività esistente , si comunica che il contributo di ARPA si conclude con le osservazioni espresse in fase di VAS o di verifica di assogettabilità alla VAS. Il parere relativamente all'approvazione dei progetti presentati al SUAP non è previsto da alcuna normativa specifica, pertanto non sarà reso.

Si precisa, altresì, che la mancata partecipazione alla conferenza non può essere considerata quale atto di silenzio assenso.

Distinti saluti.

*Il Dirigente*

ANTONELLA ZANARDINI

*Firmato Digitalmente*

Responsabile del procedimento: Antonella Zanardini,  
Istruttore: Marcella Don tel.0307681448

e-mail: a.anardini@arpalombardia.it  
e-mail: m.don@arpalombardia.it





**DIREZIONE SANITARIA**

**DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA**

**SC IGIENE, SANITÀ PUBBLICA, SALUTE - AMBIENTE**

Viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia

Tel. 030/3838200

E-mail: [ServiziSP@ats-brescia.it](mailto:ServiziSP@ats-brescia.it)

Sede operativa:

Equipe territoriale ISP 2 – Franciacorta

Via Castello, 33 - Rovato

Spett.le Ufficio Tecnico

Comune di Urago d'Oglio

[protocollo@pec.comune.  
uragodoglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it)

Cl.:2.3.05

*Trasmissione via PEC*

Oggetto: procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive relativo al progetto per la realizzazione di nuovo fabbricato produttivo in ampliamento all'attività esistente secondo la procedura di cui al D.P.R. 160/2010 e s.m.i. in variante al vigente Piano di Governo del Territorio e al P.T.C.P. della Provincia di Brescia - convocazione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona  
Proponente: "Società GANDOLA BISCOTTI S.p.a."

In riferimento alla Vs. nota prot. n. 9644/2023, acquisita in data 30/11/23 con prot. ATS n. 0119340, riguardante la convocazione della Conferenza di Servizi per il procedimento di cui all'oggetto, si comunica quanto segue.

Valutata la documentazione disponibile sul sito informatico comunale, preso atto del Provvedimento di esclusione del progetto dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), si ritiene, per quanto di competenza della scrivente SC, di non formulare osservazioni in merito alla variante allo strumento urbanistico.

Si precisa inoltre che non è dovuto il parere sul progetto relativo alla realizzazione del nuovo edificio produttivo.

A tale riguardo si richiama la nostra comunicazione prot. ATS n. 0017284 del 21/02/2020 in cui viene esplicitato che non è più previsto il parere igienico-sanitario rilasciato da ATS per le pratiche edilizie ed altri tipi di assenti in qualunque modo richiesti.

Distinti saluti.

firmato digitalmente  
Il Dirigente Medico  
dott.ssa Patrizia Vincenti

Struttura competente: Equipe Territoriale ISP 2 - Franciacorta

Il Responsabile del procedimento: dott.ssa Patrizia Vincenti

☎ 030.3838966 - ✉ - [igienefranciacorta@ats-brescia.it](mailto:igienefranciacorta@ats-brescia.it)

**ATS Brescia – Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia**

Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - [www.ats-brescia.it](http://www.ats-brescia.it)

Posta certificata: [protocollo@pec.ats-brescia.it](mailto:protocollo@pec.ats-brescia.it)

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

# Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** FDA3F89E789792F50055ED784C10A4208C96788E3A89FD7DA3174663AC367D7A

## Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: PATRIZIA VINCENTI

## Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Numero Protocollo 0124666/23

Data Protocollo 14/12/2023

## Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <https://protocollo.ats-brescia.it/PortaleGlifo/>

**IDENTIFICATIVO** ATSBBS-LEL2H-531245

**PASSWORD** DG30I

**DATA SCADENZA** Senza scadenza

Ai sensi dell'art. 23 comma 2-bis del CAD (DLgs 82/2005 e ss.mm.ii.), si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema di gestione documentale è conforme al documento elettronico originale.

**Scansiona il codice a lato per verificare il documento**



COMUNE DI URAGO D'OGGIO  
Protocollo Interno N. 1415/2024 del 14/12/2024  
Doc. Principale Class. 6.3 - Copia Documento

COMUNE DI URAGO D'OGGIO  
Protocollo Arrivo N. 10008/2023 del 18-12-2023  
Allegato 1 - Class. 6.1 - Copia Documento

Spett.le

**Comune di Urago d'Oglio**

Ufficio Tecnico

Piazza Marconi, 26

25030 Urago d'Oglio (BS)

PEC: [protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it)

**c.a. Responsabile del Procedimento**

**Gianluigi Brugali**

E, p.c.

**CAL S.p.A.**

Piazza Città di Lombardia, n. 2 – Nucleo 3

20124 Milano

PEC: [cal@pec.calspa.it](mailto:cal@pec.calspa.it)

**c.a. Ing. Giacomo Melis**

Prot. SDP-U-2401-023-DE-SGR

Brescia, 9 gennaio 2024

OGGETTO: Collegamento Autostradale di Connessione tra le città di Brescia e Milano.  
CUP E31B0500039007

**Procedimento di S.U.A.P. comportante variante al P.G.T. vigente e al P.T.C.P. della Provincia di Brescia, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell'articolo 97 della L.R. n. 12/2005, proposto dalla Società Gandola Biscotti Spa.**

**Indizione Conferenza di Servizi decisoria semplificata e asincrona, ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies, della legge n. 241/1990 e s.m.i..**

*(Rif. Vs. nota prot. 9644/2023 del 29 novembre 2023)*

Spett.le Amministrazione,

con riferimento all'oggetto riscontriamo la Vs. nota prot. 9644/2023 del 29 novembre 2023 e rappresentiamo quanto segue.

Preso atto che:

- è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14 - comma 2 - della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, con le modalità di cui all'articolo 14 - bis della stessa legge n. 241/90, invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i gestori di servizi pubblici coinvolti e a comunicare le proprie determinazioni entro i termini previsti dall'art. 14 bis - comma 2 - lettera c), della legge n. 241/1990;
- l'oggetto della determinazione da assumere è definito dal Procedimento di S.U.A.P. in variante al P.G.T. vigente, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell'articolo 97 della L.R. n. 12/2005, proposto dalla Società Gandola Biscotti Spa;

Soggetta alla direzione e coordinamento  
di ALEATICA SAU

Sede: Via Somalia, 2/4 – 25126 Brescia  
Tel. 030 2926311 – FAX 030 2897630  
E-mail: [info@brebemi.it](mailto:info@brebemi.it)  
PEC: [sdpbrebemi@legalmail.it](mailto:sdpbrebemi@legalmail.it)

[www.brebemi.it](http://www.brebemi.it)





- Il progetto prevede in particolare l'edificazione di un nuovo fabbricato produttivo su area sita in Comune di Urago d'Oglio, attualmente classificata dal vigente Piano delle Regole in "Ambito agricolo produttivo". Tale area ricade inoltre negli Ambiti agricoli di interesse strategico individuati dal P.T.C.P. della Provincia di Brescia e pertanto comporta anche variante allo stesso P.T.C.P.;
- La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti e gli elaborati progettuali a tali fini utili sono depositati e consultabili presso il Comune di Urago d'Oglio ed è scaricabile (fino al 6 dicembre 2023) al link indicato nella nota in oggetto;
- il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza: 45 (quarantacinque) giorni dalla data di ricezione della comunicazione, ossia entro il 13 gennaio 2024.

In riscontro alla convocazione in oggetto, la scrivente società, Concessionaria per la progettazione, costruzione e gestione del Collegamento Autostradale di Connessione tra le città di Brescia e Milano (nel prosieguo anche solo "autostrada"), in forza della Convenzione Unica sottoscritta con la Concedente CAL S.p.A. in data 1° agosto 2007, ha esaminato, con particolare attenzione ai profili di interesse, la documentazione trasmessa, verificando che:

- Nel documento "Relazione Tecnica" si dichiara che la necessità di provvedere all'ampliamento deriva dall'evoluzione che l'azienda ha portato avanti a partire dall'apertura, avvenuta nel 1978.
- Nel medesimo documento è dichiarato che, rispetto all'aspetto localizzativo *"La posizione del magazzino è al di fuori della fascia di rispetto della TAV che, trattandosi di tratta in esercizio, è di ml. 30.00 dalla più vicina rotaia"*;
- l'area oggetto di intervento (cfr. figure sottostanti) risulta posizionata nella porzione sud del territorio comunale ad una distanza pari a circa 70 metri dal confine autostradale, esterna alle fasce di rispetto, misurate in 60 m dal confine autostradale, non fronteggiante l'autostrada, risultando il sito oltre la linea ferroviaria AV, in un'area che non appare avere profili interferenziali con il mantenimento della funzionalità e la continuità dell'esercizio dell'autostrada A35.



Tutto ciò verificato, la scrivente Concessionaria comunica che gli interventi di cui sopra devono ritenersi esclusi dall'ambito della sua pertinenza autorizzatoria. Ciononostante, sono fatti comunque salvi i diritti della scrivente in relazione agli eventuali pregiudizi che l'esecuzione e gli effetti dei già menzionati interventi dovessero arrecare ai beni dell'autostrada nonché alla continuità e alla fruibilità dell'esercizio autostradale. Il presente documento viene trasmesso anche alla Concedente CAL per le sue eventuali integrazioni.

Distinti saluti.

**Ing. Giuseppe Mastroviti**  
Direttore Tecnico e di Esercizio



AREA  
DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA  
PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE

Via Milano, 13  
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

SEGRETERIA

Tel 030/3749011  
Tel 030/3749567  
Tel 030/3749568

C.L.

Egr.Sig.  
SINDACO  
del Comune di  
25030 URAGO d'OGGIO BS

Class. 7.4.5- Fascicolo n.5 – Rep.1549

Oggetto: **Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e verifica del recepimento dei criteri ed indirizzi del PTR del progetto proposto allo sportello unico per le attività produttive (SUAP), ai sensi dell'art. 8 del dpr 160/2010 dalla Soc. Gandola Biscotti spa in variante al vigente PGT e puntuale al PTCP.**

Con la presente si trasmette la valutazione di compatibilità con il PTCP della variante in oggetto e si dà atto che ai fini dell'approvazione del SUAP è necessaria la modifica del PTCP.

Cordiali saluti.

**Il Dirigente**  
**Dott. Riccardo Maria Davini**

Firmato digitalmente.

COMUNE DI URAGO D'OGGIO  
Protocollo Arrivo N. 302/2024 del 10-01-2024  
Doc. Principale - Class. 6 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente





## Atto Dirigenziale n° 130/2024

SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Proposta n° 18/2024

**OGGETTO: COMUNE DI URAGO D'OGGIO. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) E VERIFICA DEL RECEPIMENTO DEI CRITERI ED INDIRIZZI DEL PTR DEL PROGETTO PROPOSTO ALLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP), AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 PROPOSTO DALLA SOC. GANDOLA BISCOTTI SPA IN VARIANTE AL VIGENTE PGT E PUNTUALE AL PTCP.**

**Richiamato** il decreto del Presidente della Provincia n. 168 in data 02 maggio 2023 di conferimento dell'incarico di direzione dell'Area del Territorio, del Settore della Pianificazione Territoriale e del Settore Sviluppo Industriale e Paesaggio fino alla scadenza del mandato amministrativo del Presidente della Provincia;

**Visto** l'art. 107 del D.lgs 18 Agosto 2000, n. 267, Testo Unico degli Enti Locali;

**Vista** la L.R. 12/05 e s.m.i. Legge per il governo del territorio;

**Richiamato** l'art. 15 della Normativa del PTCP della Provincia di Brescia approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 31 del 13/06/2014;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Provinciale n. 616 del 07/12/2004, recante Circolare contenente criteri, direttive e modulistica per l'emissione dei pareri di compatibilità al PTCP;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Provinciale n. 47 del 21/02/2013 di modificazione della Circolare sopracitata;

**Atteso che** nell'ambito della procedura di compatibilità con il PTCP, la Provincia è tenuta, ai sensi dell'Art. 5 c. 4 della LR 31/2014, ad effettuare la verifica di coerenza dello strumento urbanistico comunale con i suddetti criteri ed indirizzi del PTR;

**Premesso che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 22/03/2023, è stato avviato il procedimento di S.U.A.P. in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Urago d'Oglio, comportante anche variante al PTCP, relativo al progetto proposto dalla Società Gandola Biscotti Spa, avente sede in comune di Rudiano;

**Rilevato che** con nota pervenuta in data 29.11.2023, pg. n. 229097 il Comune di Urago d'Oglio ha indetto la conferenza dei servizi per l'approvazione del SUAP, in variante al vigente PGT e al PTCP, proposto dalla Soc. Gandola Biscotti spa, mettendo al contempo a disposizione la pertinente documentazione di SUAP ;

**Vista** la Relazione Istruttoria predisposta in merito dall'ufficio urbanistica, che, allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

**Verificato** il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2023 -2025, parte integrante del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - Triennio 2023-2025, sezione rischi corruttivi e trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito del parere previsto dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

### DISPONE

1. di esprimere la valutazione di compatibilità con il PTCP e la verifica di coerenza con i criteri ed indirizzi del PTR, della variante in oggetto, nei termini di cui all'allegata Relazione istruttoria, per le motivazioni ivi espresse;
2. di dare atto che ai fini dell'approvazione del SUAP è necessaria la modifica del PTCP;
3. la trasmissione di copia del presente atto al Comune di Urago d'Oglio.

Avverso il presente atto può essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla piena conoscenza dello stesso ai sensi del Decreto Legislativo 2 Luglio 2010, n. 104 o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'articolo 9 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 1199 del 24 Novembre 1971.

Il Direttore

RICCARDO DAVINI

Brescia, li 10-01-2024



**PROVINCIA DI BRESCIA**

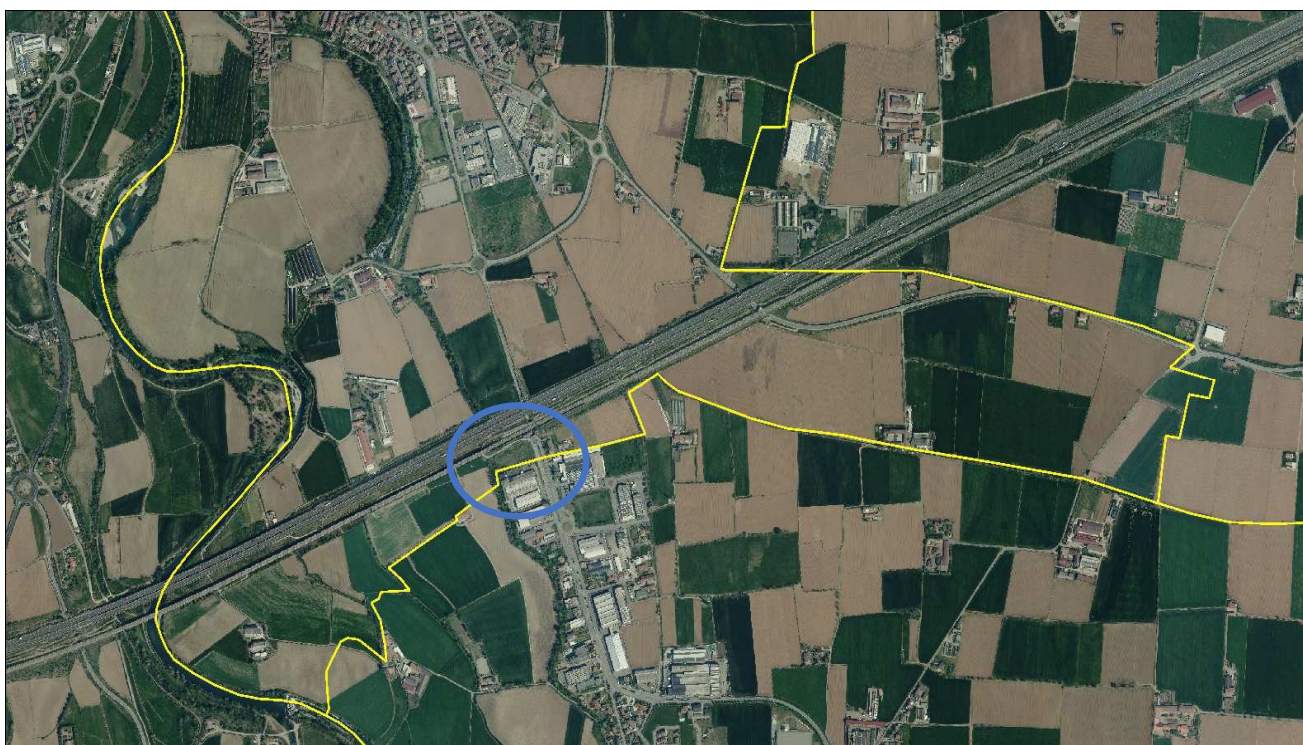
**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA'**

**CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP)**

**Verifica del recepimento dei criteri e degli indirizzi per il contenimento del consumo di suolo del PTR**

**Relazione Istruttoria**



Comune:

Tipologia dello strumento urbanistico:

Avvio procedimento di SUAP :

Data presente relazione:

**URAGO D'OGGIO**

Procedimento di SUAP in variante al PGT e al PTCP proposto dalla Soc. Gandola Biscotti spa  
D.G.C. n. 23 del 22.03.2023

Brescia, 10 gennaio 2024

COMUNE DI URAGO D'OGGIO  
Protocollo Arrivo N. 302/2024 del 10-01-2024  
Allegato 2 - Class. 6 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI URAGO D'OGGIO  
Protocollo Interno N. 1415/2024 del 14-02-2024  
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Documento

## **INDICE**

- 1. INTRODUZIONE GENERALE**
- 2. PREMESSA**
- 3. PROCEDURA AMMINISTRATIVA**
- 4. CONTENUTI DELLA VARIANTE (IN SINTESI)**
- 5. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP**
  - 5.1 Sistema Ambientale (Tit. III PTCP)**
    - 5.1.1 Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**
    - 5.1.2 Ambiti a rischio – componente geologica**
    - 5.1.3 Ambiente biotico e Rete Ecologica Provinciale**
    - 5.1.4 Tutela della Risorsa Idrica**
  - 5.2 Sistema del Paesaggio e dei beni storici (Tit. IV PTCP)**
  - 5.3 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)**
  - 5.4 Sistema insediativo**
- 6. CONSUMO DI SUOLO**
- 7. ASPETTI URBANISTICI**
- 8. CONCLUSIONI**



## 1. INTRODUZIONE GENERALE

La legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e successive modifiche prevede:

- che il documento di piano, il piano dei servizi ed il piano delle regole, nonché le loro varianti, contemporaneamente al deposito vengano trasmessi alla Provincia dotata di PTCP, la quale, garantendo il confronto con il Comune interessato, valuta la compatibilità del documento di piano con il PTCP stesso, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all'art. 18 della legge regionale medesima (art. 13, commi 5 e 13);
- che la Provincia valuti la compatibilità con il PTCP del piano attuativo in variante agli atti di PGT (art. 14, comma 5);
- che la Provincia valuti la compatibilità con il PTCP del piano delle regole (o sua variante), che contenga rettifiche, precisazioni e miglioramenti alla individuazione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, derivanti da oggettive risultanze riferite alla scala comunale (art. 15, comma 5);
- che la Provincia valuti la compatibilità dei PGT con i contenuti dei piani territoriali d'area (art. 20, comma 6);
- che la Provincia verifichi la compatibilità con il PTCP anche in relazione ai programmi integrati di intervento in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati, sia aventi rilevanza regionale, per gli aspetti di carattere sovracomunale del PTCP stesso (art. 92, comma 7), sia non aventi rilevanza regionale (art. 92, comma 8);
- che la Provincia valuti la compatibilità con il PTCP del progetto presentato allo sportello unico per le attività produttive (SUAP) risultante in contrasto con il PGT (art. 97, comma 1);
- che le valutazioni di compatibilità rispetto al PTCP, sia per gli atti della stessa Provincia sia per quelli degli enti locali o di altri enti, concernono l'accertamento dell'idoneità dell'atto, oggetto di valutazione, ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati dal piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti (art. 18, comma 1);
- che hanno efficacia prescrittiva e prevalente sugli atti del PGT le seguenti previsioni del PTCP (art. 18, comma 2):
  - a) *le previsioni in materia di tutela dei beni ambientali e paesaggistici in attuazione dell'art.77;*
  - b) *l'indicazione della localizzazione delle infrastrutture riguardanti il sistema della mobilità, qualora detta localizzazione sia sufficientemente puntuale, alla scala della pianificazione provinciale, in rapporto a previsioni della pianificazione o programmazione regionale, programmazioni di altri enti competenti, stato d'avanzamento delle relative procedure di approvazione, previa definizione di atti d'intesa, conferenze di servizi, programmazioni negoziate. Il piano individua espressamente le previsioni localizzative aventi tale efficacia. In caso di attribuzione di efficacia localizzativa, la previsione del piano, oltre che prescrittiva nei confronti della pianificazione comunale, costituisce disciplina del territorio immediatamente vigente, ad ogni conseguente effetto quale vincolo conformativo della proprietà. Detta efficacia, e il connesso vincolo, decade qualora, entro cinque anni dalla definitiva approvazione del piano, non sia approvato il progetto preliminare dell'opera o della struttura di cui trattasi. In tal caso, la previsione localizzativa conserva efficacia di orientamento e di indirizzo fino al successivo aggiornamento del piano;*
  - c) *la individuazione degli ambiti di cui all'articolo 15, comma 4, (ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico) fino alla approvazione del PGT;*

*d)l'indicazione, per le aree soggette a tutela o classificate a rischio idrogeologico e sismico, delle opere prioritarie di sistemazione e consolidamento, nei soli casi in cui la normativa e la programmazione di settore attribuiscono alla provincia la competenza in materia con efficacia prevalente.*

La Provincia, ai sensi dell'art. 5, comma 4, della L.R. 31/2014, nell'ambito della procedura di valutazione di compatibilità con il PTCP verifica il corretto recepimento dei criteri ed indirizzi per il contenimento del consumo di suolo del PTR.

## **2. PREMESSA**

La Provincia di Brescia, con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 13/06/2014, ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), il cui avviso di definitiva approvazione è stato pubblicato in data 05/11/2014 sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n. 45.

Il Comune di Urago d'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione del CC n. 13 del 14.04.2009, pubblicato sul B.U.R.L. n. 21 del 26.05.2010. Successiva variante generale approvata con dCC n. 21 del 26.07.2017, pubblicata al BURL il 13.12.2017.

Le valutazioni ora rese sono espresse tenuto conto della documentazione di progetto di variante proposto al PGT comunale, tenuto conto del PTCP vigente e del PTR integrato.

Si precisa che, nel caso di "SUAP in variante al PGT", la valutazione si riferisce esclusivamente al progetto presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune, precisandosi, in generale, che per quanto riguarda lo strumento SUAP di cui all'articolo 97 della LR 12/2005 è il progetto stesso a determinare, sulla base di necessità individuate, attuali e puntualmente dimostrate, la misura della variante allo strumento urbanistico (variante puntuale, insediativa o "ad hoc"), come si evince dal comma 5 bis dell'art. 97, secondo il quale in caso del mancato inizio dei lavori, entro nove mesi dal perfezionamento della variante, il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

Inoltre, si ricorda che, ai sensi del DPR 160/2010, tutti gli assensi necessari a consentire la realizzazione dell'intervento devono essere acquisiti nell'ambito della procedura SUAP, anche quelli di carattere ambientale relativi alla tipologia di attività condotta, da richiedersi agli Enti ed Uffici competenti.

Si evidenzia inoltre che, a livello provinciale, l'area oggetto della variante proposta mediante il SUAP in argomento è ricompresa negli Ambiti destinati all'Attività Agricola di Interesse Strategico individuati dal PTCP e comporta quindi anche una variante puntuale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

## **3. PROCEDURA AMMINISTRATIVA**

Si rassegnano di seguito i principali atti intervenuti nell'ambito della procedura di valutazione di compatibilità con il PTCP della variante urbanistica comunale in corso:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 22/03/2023, è stato avviato il procedimento di S.U.A.P. in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Urago d'Oglio, comportante anche variante al PTCP, relativo al progetto proposto dalla Società Gandola Biscotti Spa, avente sede in comune di Rudiano;

- a seguito di richiesta del Comune di Urago d'Oglio del 22.06.2023 di VAS congiunta, con Atto Dirigenziale n. 1879/2023 del 22.06.2023 la Provincia di Brescia ha espresso l'assenso;
- con Decreto del 18.10.2023 l'Autorità Competente per la VAS ha escluso la variante in argomento dalla VAS;
- con nota pervenuta in data 29.11.2023, pg. n. 229097 il Comune di Urago d'Oglio ha indetto la conferenza dei servizi per l'approvazione del SUAP, in variante al vigente PGT e al PTCP, proposto dalla Soc. Gandola Biscotti spa, mettendo al contempo a disposizione la pertinente documentazione di SUAP;

#### 4. CONTENUTI DELLA VARIANTE (IN SINTESI)

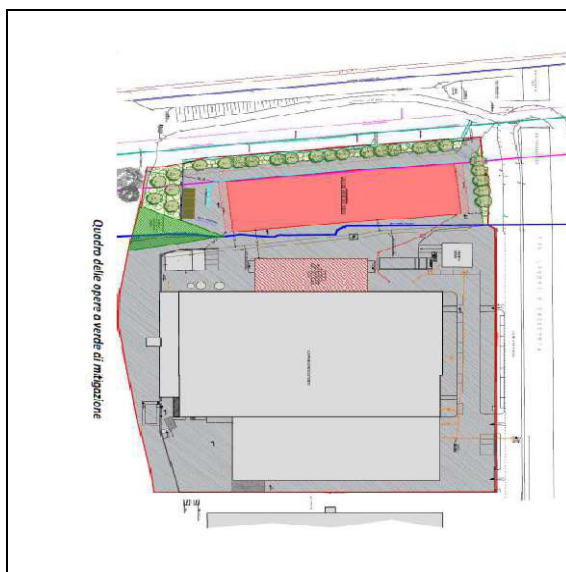
La Soc. Gandola Biscotti Spa, avente sede in Comune di Rudiano, mediante la variante proposta allo Sportello Unico SUAP intende porre in essere un ampliamento della propria attività produttiva già esistente mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica in adiacenza a quello esistente; lo stabilimento attuale è ubicato nel comune di Rudiano, immediatamente adiacente al confine comunale con Urago d'Oglio, sullo stesso plesso è già in essere un piccolo ampliamento autorizzato con PdC conforme al vigente PGT.

Il progetto proposto interessa l'area identificata ai Map.li n.39, 272, 337 e 342 del Fg. n.14 NCT del comune di Urago d'Oglio, su un'area classificata dallo strumento urbanistico vigente come "Ambito agricolo produttivo" e definita all'art. 4.14 delle NTA del Piano delle Regole.

L'area è altresì ricompresa negli Ambiti destinati all'Attività Agricola di Interesse Strategico della Provincia di Brescia, per la quale si dovrà procedere alla relativa variante puntuale.

Il lotto interessato dal nuovo intervento proposto con il SUAP, ha una superficie complessiva di 5.651 mq, ed insiste su un'area non ancora edificata, la quale confina a sud con l'attività produttiva esistente di proprietà dell'azienda proponente, ad ovest con il Parco Oglio Nord e a nord con la linea ad alta velocità Milano – Verona e l'autostrada Brebemi.

Il limite nord del fabbricato coinciderà con il limite della fascia di rispetto dell'esistente elettrodotto, ed è al di fuori della fascia di rispetto della TAV che, trattandosi di tratta in esercizio, è di ml. 30.00 dalla più vicina rotaia.



I dati dimensionali della variante proposta mediante SUAP sono i seguenti:

- Superficie territoriale (St) mq. 5.651
- Superficie coperta (Sc) mq. 2.350
- Superficie lorda di pavimento (SLP) mq. 2.200
- Verde permeabile mq. 1.047;

Viene proposto, con il progetto di variante, un ampliamento del plesso produttivo mediante un nuovo capannone con funzione di magazzino per le materie prime da realizzare in un'area a nord dell'attuale fabbricato produttivo; il nuovo magazzino ha la funzione di migliorare e rendere più efficienti i processi produttivi e di aumentare la capacità di stoccaggio delle materie prime, separando quelle bio da quelle convenzionali.

La variante, mediante SUAP, è finalizzata a modificare la destinazione attuale dell'area che attualmente è agricola e che verrà quindi zonata a produttiva.

Mediante il SUAP proposto si intende variare l'Art. 4.12 – Ambiti produttivi consolidati e di completamento delle NTA del vigente PdR, introducendo la seguente norma:

*per l'Ambito contraddistinto con il perimetro SUAP GANDOLA valgono indici, parametri e destinazioni di cui al progetto presentato dall'azienda Gandola Biscotti spa ed approvato dal Consiglio Comunale.*



L'area interessata dal SUAP ha una forte connotazione a residualità dell'ambito, determinata questa dalla presenza della barriera fisica di limite territoriale rappresentata dalla linea AV/AC e dalla zona produttiva esistente.

## 5. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP

### 5.1 Sistema Ambientale (Titolo II PTCP)

#### 5.1.1 Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

In relazione alla variante al PGT in esame è stata espletata la procedura di VAS.



Nell'ambito della suddetta procedura la Provincia ha espresso il proprio parere con atto n. 2736/2023 del 15/09/2023.

L'autorità competente per la VAS con Decreto del 18.10.2023 ha escluso dalla VAS la variante in argomento.

### **5.1.2 Ambiti a rischio – componente geologica**

Il PTCP detta disposizioni in materia di tutela dell'assetto idrogeologico e idraulico e tutela del suolo, di prevenzione del rischio sismico e di rischi industriali (artt. 36-38 PTCP).

Relativamente alla componente geologica, idrogeologica e sismica, alla documentazione tecnica di variante è stata allegata la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n° 445), la quale assevera: 1- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio; 2- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti. (allegato 1 alla dgr XI/6314 del 26/04/2022).

### **5.1.3 Ambiente biotico e Rete Ecologica Provinciale**

Il PTCP recepisce gli elementi della Rete Ecologica Regionale (RER) e li declina alla scala locale, sia attraverso la Rete Ecologica Provinciale (REP) sia dettando gli indirizzi per la costruzione delle singole Reti Ecologiche Comunali (REC).

Si riportano di seguito le valutazioni dell'Ufficio Rete Ecologica e Aree Protette della Provincia di Brescia (effettuate ai sensi della l.r. 86/83 aggiornata dalla l.r. 12/11, della d.g.r. 8515 del 2008 come modificata dalla d.g.r. 10962 del 2009 e del Comunicato regionale n. 25 del 27/02/12).

#### **“Premessa**

*Il Quadro conoscitivo dell'area oggetto di SUAP in relazione alla rete ecologica e rete verde sovraordinate e locale, è stato indagato in fase di verifica di assoggettabilità a VAS e colloca lo SUAP come segue:*

- *nella RER: si rileva la presenza di Elementi di Secondo Livello, peraltro contigui, sul lato ovest, al “Corridoio ecologico primario a bassa e media antropizzazione in ambito pianiziale” (Rif. Art. 47 Normativa del PTCP);*
- *nella REP: in “Aree per la ricostruzione polivalente dell'agro ecosistema” (Rif. Art. 48 Normativa del PTCP);*
- *nella Rete Verde: non sono riconosciuti elementi di rilievo.*

*La Relazione di compatibilità ecologica analizza anche quanto prevede la REC per l'area in esame ed evidenzia i medesimi obiettivi che si pone anche il PTCP per l'area, ossia:*

*“(…)*

*a) mantenimento, miglioramento e incremento degli elementi naturali e paraturali dell'ecomosaico, valorizzando l'esplicitarsi dei servizi ecosistemici da loro offerti, al fine di concorrere alla riduzione delle criticità ambientali dell'attività agricola e di quelle derivanti dalle pressioni esercitate dal sistema insediativo urbano e al fine di migliorare la funzionalità ecosistemica territoriale.*

*b) mantenimento di un equilibrato rapporto fra aree edificate, infrastrutture e territorio libero, ripristino*

*dei degradi artificiali e naturali, arricchimento delle componenti che possono assumere un ruolo attivo nella ricostruzione dell'ecomosaico rurale.”*

### **Osservazioni istruttorie**

L'elaborato R02 citato in premessa ha costituito la indispensabile premessa per la proposta del progetto di mitigazione ecologica, il quale si è concentrato sull'elemento ecologico proprio degli “ambiti di frangia”, caratterizzato da una sequenza di successioni edificate che progressivamente hanno eroso il margine agricolo.

La necessità di ricomposizione di questi ambiti, quindi, non può esimersi dalla progettazione di adeguati interventi mitigativi, che tenga conto degli aspetti paesaggistici e nel contempo di quelli ecosistemici, per giungere ad un intervento di maggiore riqualificazione eco-paesaggistica.

A tal fine, la contiguità con il corridoio ecologico regionale, la presenza di una siepe campestre a platano e di una piccola area di rimboschimento, già fungono da elementi di appoggio a cui riferirsi per aumentare il valore ecologico di questa porzione di territorio in continuità con essi.

Nel caso in esame, la proposta di mitigazione risponde anche al potenziamento dell'Elemento di Secondo Livello della RER e concorre alla ricostruzione polivalente dell'agroecosistema attraverso tre differenti aree a fascia perimetrale, di estensione variabile; la descrizione che segue è tratta dalla relazione ecologica:

“(…)

- Area “1” lato est: è quella la meno estesa, misurando 90,30 mq e si presenterà come una superficie piuttosto lunga e stretta, motivo per il quale la formazione vegetale più idonea e quella del **filare alberato misto, singolo e superficie inerbita**.

- Area “2” lato nord: si estende per 404,20 mq e si presenterà come una superficie lunga e stretta posta lateralmente ai parcheggi; anche in questo caso essendo la larghezza massima circa 3,5 m la formazione vegetata più idonea e quella del **filare alberato singolo, misto e superficie inerbita**.

- Area “3” lato ovest: è la più estesa, misurando 572,50 mq ed è **in questa superficie che insiste l'area a bosco vincolata dal P.I.F. e che non verrà interessata dalle operazioni di cantierizzazione**. E' ubicata ad ovest della proprietà e si presenta come una superficie trapezoidale caratterizzata da una scarpata piuttosto inclinata.(…) Unitamente alla superficie inerbita sarà logico sfruttare l'ampiezza del settore e creare delle **macchie arbustive ed arboree alternate per ovviare alla monotonia di un filare e integrarsi così con la fascia boscata esistente**.

All'interno di queste aree verrà creata una vegetazione in forma di filari o gruppi arborei alternati a macchie arbustive, al fine di ricreare ambienti assimilabili a sistemi verdi di pianura. La vegetazione di mitigazione viene realizzata mediante impiego di **alberi pronto effetto ed arbusti autoctoni**. Gli alberi sono distribuiti secondo le distanze indicate, definendo dei piccoli collettivi di 6 alberi tra i quali vengono distribuiti gli arbusti.”

Sono previsti, altresì, filari di alberi per l'ombreggiamento dei parcheggi -questi realizzati in grigliati permeabili, pertanto drenanti – e la creazione di aree a verde prativo con utilizzo di miscugli di semente tali da favorire anche la presenza di fiorume e pertanto di maggiore ricchezza ecosistemica.

Le caratteristiche degli alberi e degli arbusti sono descritte nella relazione sopra citata, affinché siano messi a dimora elementi a pronto effetto.

*Il progetto di mitigazione ecologica è stato rappresentato da una planimetria a scala 1:250, rendendo possibile anche la definizione del numero indicativo delle specie arboree ed arbustive che si intende mettere a dimora e che, unitamente alle caratteristiche previste descritte nella relazione di compatibilità ecologica, permette di individuare compiutamente il tenore delle opere da realizzare.*

*Il progetto di mitigazione è stato correttamente predisposto, e l'aumento della sua consistenza consente di considerare contemplata in loco anche la necessità di compensazione ecologica prevista per le “aree di ricostruzione polivalente dell'agroecosistema”; il valore ecologico iniziale dell'area, infatti, aumenta grazie alla presenza dei filari alternati di elementi arboreo/arbustivi previsti dal progetto, rispondendo agli obiettivi ed indirizzi del PTCP.*

#### **Parere finale**

*La compatibilità con le disposizioni del PTCP è assicurata dalla previsione di adeguate azioni di mitigazione e contestuale compensazione ecologica, pertanto **si prescrive:***

**- la realizzazione del progetto come da elaborati T01 ed R02, i quali saranno allegati all'atto unilaterale d'obbligo (o bozza di convenzione con il Comune); tale documento dovrà prevedere un articolo dedicato che assicuri le azioni necessarie al completo attecchimento delle specie di natura arbustiva ed arborea che saranno messe a dimora, nonché la sostituzione di eventuali fallanze per un congruo periodo di tempo.”**

#### **5.1.4 Tutela della Risorsa Idrica**

Ai fini della tutela e gestione delle risorse idriche il PTCP, in coerenza con quanto stabilito dal Programma Regionale di Tutela e Uso delle Acque (PTUA), persegue la finalità, tra l'altro, di evitare la contaminazione delle falde, anche superficiali.

Per quanto attiene invece al principio di invarianza idraulica ed idrogeologica, si richiama il Regolamento Regionale n. 7 del 23.11.2017 che si occupa della gestione delle acque meteoriche non contaminate, al fine di diminuire il deflusso verso le reti di drenaggio urbano e da queste verso i corsi d'acqua già in condizioni critiche, riducendo quindi l'effetto degli scarichi urbani sulle portate di piena dei corsi d'acqua stessi.

Ai sensi dell'art. 58 bis della l.r. 12/2005 sono infatti soggetti al principio di invarianza idraulica ed idrogeologica gli interventi edilizi definiti dall'art. 3, comma 1, lett. d), e) ed f) del d.P.R. 380/2001 (ristrutturazione edilizia, nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica) e tutti gli interventi che comportano una riduzione della permeabilità del suolo rispetto alla sua condizione preesistente all'urbanizzazione.

Per quanto attiene alla proposta di variante, la tematica relativa all'invarianza idraulica è stata affrontata predisponendo l'apposita relazione tecnica e le pertinenti tavole di progetto.

#### **5.2 Sistema del Paesaggio e dei beni storici (Titolo II PTCP)**

Il PTCP dedica numerose disposizioni al sistema del paesaggio e dei beni storici, suddividendole fra componente paesaggistica (artt. 59-64), rete verde (artt. 65-70), vincoli e tutele paesaggistiche (artt. 71-73) queste ultime aventi valore prescrittivo ai sensi dell'art. 18, comma 2, lett. a) della l.r. 12/05.

Le disposizioni del Titolo IV del piano provinciale recepiscono le norme del piano paesaggistico regionale e le precisano, arricchiscono e sviluppano a scala di maggior definizione.

Il PTCP rappresenta tali contenuti nelle tavole da 2.1 a 2.7 e definisce specifici indirizzi di tutela

nell'Allegato I della Normativa.

#### Tavola 2.1 Unità di Paesaggio

L'area interessata dalla variante mediante il SUAP proposto rientra nell'unità di paesaggio Valle fluviale dell'Oglio.

#### Tav. 2.2 Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio

Il territorio nel quale si colloca la variante proposta è caratterizzato da seminativi e prati in rotazione, terrazzi naturali, boschi e macchie con frange boscate.

Si rileva inoltre la presenza in adiacenza all'area il Parco Regionale Oglio Nord e Aree produttive realizzate nei vari anni.

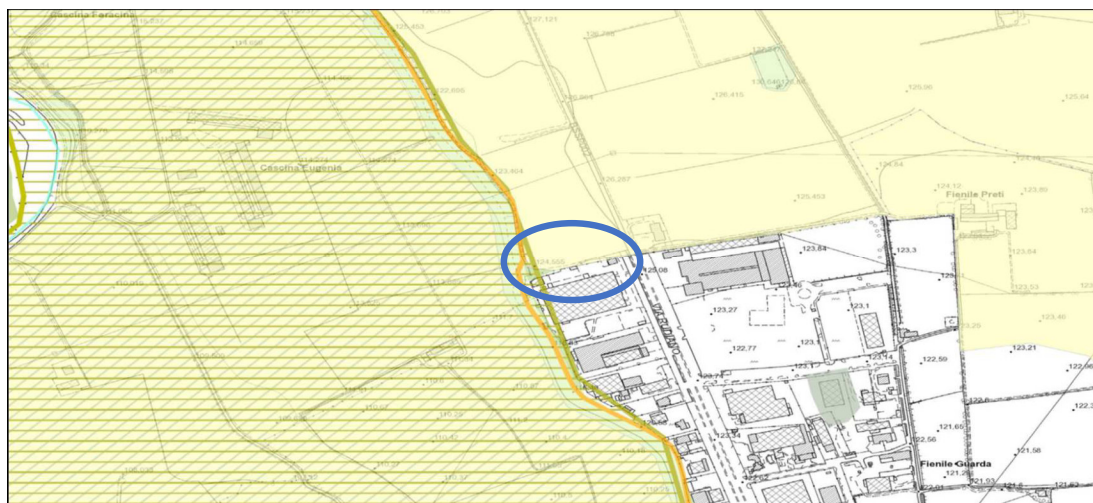
#### Tav. 2.3 fenomeni di degrado del paesaggio

L'area oggetto di variante è individuata come Aree caratterizzate da dispersione insediativa e urbanizzazione diffusa; sono presenti rischi derivanti dalla realizzazione o dal potenziamento di infrastrutture; sono Ambiti interessati da produzione agricola intensiva e monocoltura.

### **5.3 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)**

Il territorio comunale di Urigo d'Oglio, come si evince dalla Tav. 5 del PTCP, è in larga misura interessato dagli *Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico* (AAS) del piano provinciale. All'evidenza non risulta che il Comune, nel PGT, abbia svolto l'attività di cui all'art. 15 comma 5 della LR 12/2005 e all'art. 5.1 lett. c) del PTCP, e pertanto **si invita lo stesso, nella prossima variante al proprio PGT, a recepire gli Ambiti destinati all'Attività Agricola di Interesse Strategico della Provincia di Brescia.**

L'ambito di intervento ricade entro gli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) del PTCP della provincia di Brescia.



Dalla Relazione di “Compatibilità Agronomica a supporto della richiesta di modifica degli Ambiti Agricoli Strategici” avanzata con la variante in esame, ed in particolare nella valutazione della rilevanza strategica dell'ambito agricolo interessato e dall'analisi degli impatti sul sistema produttivo agricolo sono stati analizzati i quattro principali tematismi costituiti dalla Carta Pedologica-liquami, Carta pedologica-capacità d'uso dei suoli, Colture di pregio e Corridoi Ecologici.



Dall'analisi dei quattro tematismi di cui sopra emerge, per l'area interessata dal SUAP, come la stessa non sia idonea allo spandimento dei liquami, sia di fatto incolta, graviti fisicamente e strutturalmente sull'ambito produttivo presente a sud e ad est dello stesso, distinguendosi dalla campagna presente invece in lato ovest, spazialmente separata anche per effetto della scarpata morfologica.

All'interno del terreno oggetto di trasformazione è presente un'aera vegetata che si ricongiunge alla scarpata boscata presente in lato ovest, e tutelata parzialmente dal vigente PIF. La scarpata non verrà interessata dalla trasformazione, ma integrata e riqualificata in termini di nuova vegetazione. Al pari, vengono altresì previsti ulteriori interventi di nuova piantumazione arborea, descritti all'interno della documentazione specialistica facente parte del progetto.

L'area non appartiene ad ambiti di valenza paesistica e si colloca nel quadro dei seminativi semplici ad orientamento zootecnico, seppure in adiacenza ad un quadro agricolo di maggiore pregio compreso entro il territorio del Parco Oglio Nord, ma nei confronti del quale non vengono introdotti elementi di frammentazione o alterazione.

Il terreno oggetto dell'intervento mediante il SUAP è in prossimità con il corridoio ecologico provinciale del Fiume Oglio, per il quale si ritiene molto importante la conservazione e la tutela della fascia arborea presente in lato ovest, la quale costituisce il vero elemento di separazione tra l'ambiente produttivo e il quadro agro-ambientale presente entro il corridoio. La vegetazione esistente sarà oggetto di tutela e potenziamento, creando un'area verde arboreo/arbustiva in lato ovest dell'area.

In conclusione, dalla Relazione fornita, emerge come *l'area oggetto di SUAP "... (omiss)... può rinunciare al carattere di strategicità, e quindi la trasformazione può risultare compatibile con il mantenimento del sistema agricolo strategico sovralocale; la percentuale di Ambito Agricolo Strategico sottratta per effetto del SUAP può essere considerata poco impattante in termini complessivi"*.

**Valutazione provinciale: l'approvazione del SUAP in esame deve essere subordinata alla preventiva modifica degli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico del PTCP (Tav. 5). Si ricorda che tale modifica al PTCP è possibile solo attraverso una procedura di variante semplificata ai sensi dell'art. 6 della Normativa del Piano provinciale. A tal fine si richiede di inviare allo scrivente Settore, unitamente alla deliberazione con cui si richiederà la variante al PTCP, gli shape-files relativi alla modifica**

#### **5.4 Sistema insediativo**

Il PTCP, ad integrazione dei propri macro-obiettivi, definisce per il sistema insediativo una nutrita serie di obiettivi generali e specifici (art. 78).

Ai fini dell'attuazione del PTCP il territorio provinciale è organizzato in ambiti e sub ambiti in funzione della prevalenza delle sue interazioni rispetto ai temi geografici, economici, culturali e ambientali. Il Comune di Urago D'Oglio appartiene al S.U.S. n. 7 Chiari il quale ne è anche centro ordinatore. Costituiscono obiettivi generali i seguenti:

- a) Rafforzare l'assetto insediativo policentrico valorizzando le identità locali, le capacità produttive e assicurando un'organizzazione delle attività economiche e dei servizi su base sovracomunale;
- b) orientare il dimensionamento degli strumenti urbanistici comunali al soddisfacimento delle effettive esigenze di sviluppo per le funzioni residenziali, produttive e di servizio;

- c) contenere il consumo di suolo e i fenomeni di dispersione insediativa e di saldatura tra aree urbane;
- d) orientare lo sviluppo insediativo nel rispetto delle vocazioni del territorio e dei caratteri del paesaggio;
- e) migliorare la competitività del sistema produttivo industriale;
- f) potenziare l'offerta turistica nel rispetto delle peculiarità dei territori locali;
- g) qualificare le aree urbane.

Dalla tavola 1 Struttura del PTCP emerge come l'area ove è ubicato l'insediamento Gandola Biscotti spa sia inserita nel sistema urbano Sovracomunale 20-167-01, zona produttiva via lavoro e industria; l'ampliamento previsto mediante il SUAP proposto ne rappresenta la continuità areale sino alla delimitazione del tracciato del sedime ferroviario.

## 6. CONSUMO DI SUOLO

La legge regionale 28 novembre 2014, n. 31, recante "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", come da ultimo modificata dalla legge regionale 26 maggio 2017, n. 16, prevede alla norma transitoria dell'articolo 5, comma 4, fra l'altro, che fino alla definizione della soglia comunale del consumo di suolo i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della medesima legge, con obbligo di illustrare nella relazione del documento di piano le soluzioni prospettate, nonché la loro idoneità a conseguire la massima compatibilità tra i processi di urbanizzazione in atto e l'esigenza di ridurre il consumo di suolo e salvaguardare lo sviluppo delle attività agricole, anche attraverso puntuali comparazioni circa la qualità ambientale, paesaggistica e agricola dei suoli interessati. I comuni possono approvare, altresì, le varianti finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all'ampliamento di attività economiche già esistenti nonché le varianti di cui all'articolo 97 della legge regionale n. 12/2005.

Il progetto di Variante urbanistica mediante SUAP presentato dalla Soc. Gandola Biscotti spa determina consumo di nuovo suolo agricolo per complessivi 5.651 mq; lo stesso concorrerà al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo, ma non partecipa alla definizione della soglia comunale e al Bilancio Ecologico.

## 7. ASPETTI URBANISTICI

Dalla tavola relativa al sistema dei vincoli si evince che nella zona interessata dal SUAP è presente il vincolo urbanistico relativo alla linea AV/AC Torino Venezia e, per quanto attiene il vincolo ex art. 142 c. 1 lett g) del D.Lgs 42/2004, è presente il Parco regionale Oglio Nord; all'interno dell'area soggetta ad ampliamento dell'unità produttiva, è censita inoltre una piccola parte ricompresa nel PIF e classificata a "bosco ceduo non trasformabile se non per pubblica utilità" di superficie pari a 485,3 mq che, così come dichiarato in relazione, non verrà interessata dall'ampliamento e verrà preservata.



Per quanto attiene alla piccola area a PIF si conferma come la stessa non potrà essere oggetto di nessuna trasformazione, mentre per quanto attiene la fascia di salvaguardia di 75 m per lato dall'infrastruttura ferroviaria esistente, dagli atti istruttori emerge come, dal parere reso da RFI, *una volta ultimata la realizzazione dell'opera e quindi superata l'esigenza di tutela correlata alle eventuali varianti da apportare al progetto approvato, non sussiste più l'esigenza di mantenere vincolata la fascia di salvaguardia, mentre è da considerarsi sempre attiva la fascia di rispetto di 30 metri dalla più vicina rotaia. Il nuovo fabbricato previsto dal progetto di SUAP è esterno a tale fascia di rispetto di 30 metri.* Il perimetro del Parco Oglio Nord non è interessato invece dalla variante in valutazione.

## 8. CONCLUSIONI

Nel premettere che le valutazioni di compatibilità rispetto al PTCP e al PTR, concernono l'accertamento dell'idoneità dell'atto, oggetto di valutazione, ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti e richiamate le previsioni aventi efficacia prescrittiva e prevalente sugli atti di PGT, in merito alla variante proposta dal Comune di Urigo d'Oglio al proprio PGT, sulla base delle risultanze istruttorie, si propone **valutazione favorevole di compatibilità con il PTCP e di coerenza con i criteri e indirizzi del PTR, condizionata al recepimento delle prescrizioni** (grassetto sottolineato) al capitolo 5.1.3 Ambiente biotico e Rete Ecologica Provinciale, nonché assoggettata alla condizione riportata al punto 5.3 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS).

E' inoltre presente una raccomandazione evidenziata in grassetto al cap.5.3-Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) che si chiede di accogliere nei successivi atti di variante.

*Responsabile del Procedimento  
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Dott. Arch. Gianfranco Comincini*