

COMUNE DI URAGO D'OGLIO

Provincia di Brescia



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Approvato con delibera C.C. n° 13 del 14/04/2003, pubb. B.U.R.L. n° 21 del 26/05/2010)

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e ss. mm. e. i.

Modificato in base alle osservazioni accolte e al parere di compatibilità al PTCP - 2013

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - 2013

DOCUMENTO DI PIANO

P.2.4

Dimensionamento di piano (art. 142 P.T.C.P.)

scala 1:10.000

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottato con delibera del C.C. n° del.....

Approvato con delibera del C.C. n° del.....

Pubblicato sul B.U.R.L. n° del.....

ESTENSORE VARIANTE

Arch. Antonio Rubagotti

COLLABORATORI

Arch. Raffaella Camisani

Arch. Fabio Facchetti

Matteo Rizzi

CONSULENTE

Dott. Davide Gerevini

ESTENSORE e COORDINATORE

P.G.T.

Arch. Pierfranco Rossetti

2 0 1 3 (ns. rif. 245-U)

architettura
e territorio
antonio rubagotti architetto

DOCUMENTO DI PIANO

n°	tipologia	sup. terr. (indicativa)	destinazione principale	U.T. indice di utilizzaz. fond.	s.i.p. ammessa	ab. teorico (mq)	abitanti previsti	componenti medi famiglia ¹	famiglie / alloggi previsti
B	AT. prevalenti	20.875,00	residenza	sip def.	3.445,00	50	88,50	2,71	26,42
C	AT. prevalenti	7.677,00	residenza	0,25	1.919,25	50	38,39	2,71	14,15
D	AT. prevalenti	28.267,00	residenza	0,25	7.082,75	50	141,34	2,71	52,15
E	AT. prevalenti	46.500,00	produttivo	0,50	23.250,00				
F	AT. prevalenti	20.250,00	terz. - comm.	0,50	10.125,00				
					45.806,00		248,62		91,74

Totale sip residenziale prevista dal Documento di Piano	12.431,00
Totale sip terziaria prevista dal Documento di Piano	10.125,00
Totale sip produttiva prevista dal Documento di Piano	23.250,00

PIANO DELLE REGOLE

n°	tipologie	sup. terr. (indicativa)	destinazione principale	U.T. indice di utilizzaz. fond.	s.i.p. ammessa	ab. teorico	abitanti previsti	componenti medi famiglia ¹	famiglie / alloggi previsti
1 ^a	Comparto PdR	26.940,00	agricola	sip def.	840,00	50	16,80	2,71	6,20
2 ^a	Comparto PdR	4.755,00	residenza	0,50	3.557,00	50	71,14	2,71	26,25
3 ^a	Comparto PdR	7.114,00	residenza	-	216,00	50	4,32	2,71	1,59
4 ^a	Comparto PdR	908,00	residenza	-	216,00	50	5,00	2,71	0,00
5 ^a	Comparto PdR	3.046,00	residenza	-	5.170,00	50	103,40	2,71	38,15
Toti liberi					9.783,00		195,66		72,20

¹ Riconferma norma particolare di cui all'art. 28 delle NTA del PdR del PGT vigente "Zona agricola strategica" - via Francesca

² Riconferma norma particolare di cui all'art. 29 delle NTA del PdR del PGT vigente "Verde privato"

³ Riconferma zona di completamento soggetta a norma particolare di cui all'art. 25 delle NTA del PdR del PGT vigente

⁴ Riconferma norma particolare di cui all'art. 28 delle NTA del PdR del PGT vigente "Zona agricola strategica" - cascina Bruciat

218 mq in aggiunta all'esistente - 35 mq per autormessa

⁵ Riconferma norma particolare di cui all'art. 28 delle NTA del PdR del PGT vigente "Zona agricola strategica" - cascina San Rocco

La norma particolare consente spostamento volume esistente, nessuna capacità edificatoria aggiuntiva

Totale sip residenziale prevista dal Piano delle Regole	9.783,00
Totale sip terziaria prevista dal Piano delle Regole	
Totale sip produttiva prevista dal Piano delle Regole	

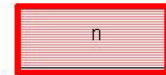
Totale sip residenziale prevista dal P.G.T.	22.214,00	di cui	100%	da PGT vigente
Totale sip terziaria prevista dal P.G.T.	10.125,00	di cui	100%	da PGT vigente
Totale sip produttiva prevista dal P.G.T.	23.250,00	di cui	100%	da PGT vigente
Totale abitanti previsti dal P.G.T.	444,28			
Totale famiglie/alloggi previsti dal P.G.T.	163,94			

¹ Dato rilevato al 31 dicembre 2012

Conferme parziali o totali di previsioni da PGT vigente



Legenda



Ambiti di trasformazione (Documento di Piano)



Comparti soggetti a normativa particolareggiata (Piano delle Regole)



Loti liberi