



COMUNE: **Urago d'Oglio**

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

Anno 2023 – Rep. 8798 – Class. 7.4.6 – Fasc. 89

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS del SUAP proposto dalla Soc. Gandola Biscotti spa, con sede in comune di Rudiano, in variante al vigente PGT del Comune di Urago d'Oglio e al PTCP.



Ai sensi della DCR VIII/351 del 13 marzo 2007 recante “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi” e della successiva DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010, la Provincia partecipa, in qualità di ente territorialmente interessato, ai processi di VAS correlati all’approvazione degli atti di governo del territorio promossi dai comuni. A tal fine, per ciascun procedimento, è reso all’Autorità Competente un parere scritto ai fini della formazione del provvedimento di verifica.

Il contributo reso dalla Provincia è condotto sulla base della documentazione messa a disposizione dal singolo Comune (pubblicata sul sito SIVAS di Regione Lombardia) e ha ad oggetto la valutazione degli impatti significativi sull’ambiente derivanti dall’attuazione delle previsioni, nel rispetto della disciplina prevista ai diversi livelli istituzionali, dall’Unione Europea alla Regione Lombardia.

VALUTAZIONI ISTRUTTORIE

PREMESSA

con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 22/03/2023, è stato avviato il procedimento di S.U.A.P. in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Urago

COMUNE DI URAGO D'OGLIO
Protocollo Arrivo N. 7115/2023 del 15-09-2023
Allegato 2 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



COMUNE: **Urago d'Oglio**

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

Anno 2023 – Rep. 8798 – Class. 7.4.6 – Fasc. 89

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

d'Oglio, comportante anche variante al PTCP, relativo al progetto proposto dalla Società Gandola Biscotti Spa, avente sede in comune di Rudiano;

Con DD n. 221 del 14/08/2023 è stato definito il percorso metodologico procedurale da adottare nella procedura di VAS relativa alla proposta di S.U.A.P. in oggetto, secondo il modello di cui all'Allegato 1r alla DGR n.9/761 del 10/11/2010

L'avviso di avvio del procedimento, con la pertinente documentazione, è stato pubblicato in data 22.08.2023 sul sito del Comune e sul sito SIVAS regionale;

Con nota pervenuta alla Provincia in data 24.08.2023, prot. n. 160636, l'Autorità Competente per la VAS, nel comunicare il deposito del Rapporto Preliminare e della documentazione tecnica di progetto ha indetto la conferenza dei Servizi per la Verifica di VAS circa la variante proposta al PGT di Urago d'Oglio.

Con nota pervenuta in data 28.08.2023, pg. n. 161882, la Provincia di Bergamo ha rilevato che, relativamente alla zona ZSC (ZSC IT2060014) "Boschetto di Cascina Campagna", la Valutazione di Incidenza di tutti gli atti del Piano di Governo del Territorio e di sue varianti viene effettuata, ove prevista, dalla Provincia territorialmente Competente, cioè la Provincia di Brescia.

Le valutazioni ora rese sono espresse tenuto conto della documentazione di progetto di variante proposto al PGT comunale, tenuto conto del PTCP vigente e del PTR integrato.

Il Comune di Urago d'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione del CC n. 13 del 14.04.2009, pubblicato sul B.U.R.L. n. 21 del 26.05.2010.

Si precisa che, nel caso di "SUAP in variante al PGT", la valutazione si riferisce esclusivamente al progetto presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune, precisandosi, in generale, che per quanto riguarda lo strumento SUAP di cui all'articolo 97 della LR 12/2005 è il progetto stesso a determinare, sulla base di necessità individuate, attuali e puntualmente dimostrate, la misura della variante allo strumento urbanistico (variante puntuale, insediativa o "ad hoc"), come si evince dal comma 5 bis dell'art. 97, secondo il quale in caso del mancato inizio dei lavori, entro nove mesi dal perfezionamento della variante, il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

Inoltre, si ricorda che, ai sensi del DPR 160/2010, tutti gli assensi necessari a consentire la realizzazione dell'intervento devono essere acquisiti nell'ambito della procedura SUAP, anche quelli di carattere ambientale relativi alla tipologia di attività condotta, da richiedersi agli Enti ed Uffici competenti.

A livello provinciale inoltre, l'area oggetto di SUAP è ricompresa negli Ambiti destinati all'Attività Agricola di Interesse Strategico individuati dal PTCP e comporta quindi anche una variante al PTCP.

DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

La variante in argomento mediante lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) è proposta dalla Soc. Gandola Biscotti Spa, ed è relativa alla realizzazione di un ampliamento dell'attività produttiva già esistente mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica in adiacenza a

COMUNE: **Urago d'Oglio**

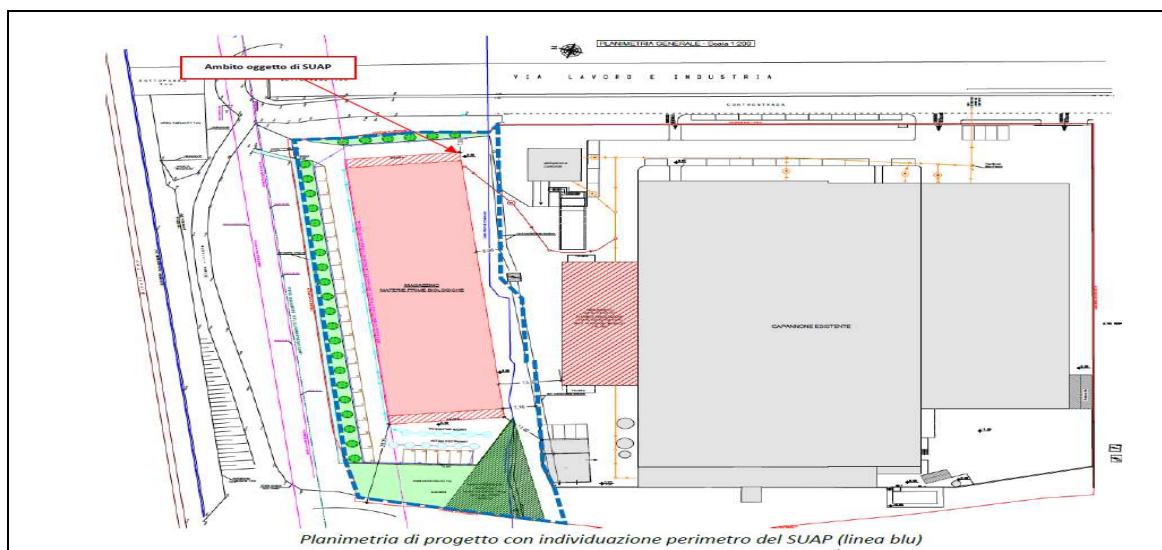
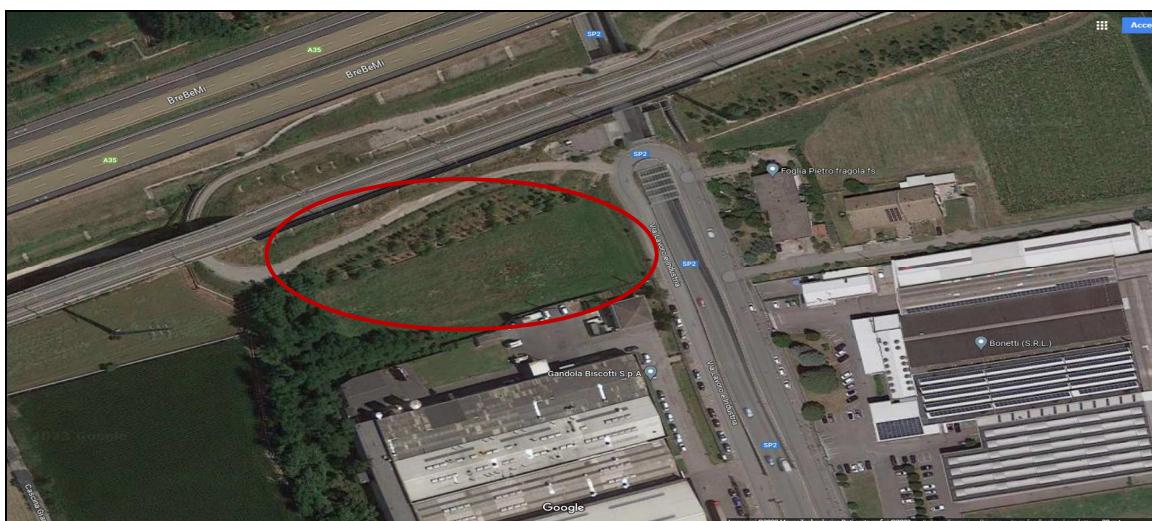
PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

Anno 2023 – Rep. 8798 – Class. 7.4.6 – Fasc. 89

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

quello esistente; lo stabilimento attuale è ubicato nel comune di Rudiano, immediatamente adiacente al confine comunale con Urago d'Oglio, sullo stesso plesso è già in essere un piccolo ampliamento autorizzato con PdC conforme al vigente PGT.

Il lotto interessato dall'intervento ora proposto, per una superficie complessiva di 5.651 mq, che insiste su un'area non ancora edificata, confina a sud con l'attività produttiva esistente di proprietà dell'azienda proponente, ad ovest con il Parco Oglio Nord e a nord con la linea ad alta velocità Milano – Verona e l'autostrada Brebemi.



Dati della variante proposta mediante SUAP:

Superficie territoriale (St) mq. 5.651

Superficie coperta (Sc) mq. 2.350

Superficie linda di pavimento (SLP) mq. 2.200

Verde permeabile mq. 1.047

Altezza netta interna ml. 10.00



COMUNE: **Urago d'Oglio**

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

Anno 2023 – Rep. 8798 – Class. 7.4.6 – Fasc. 89

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

Il limite nord del fabbricato coinciderà con il limite della fascia di rispetto dell'esistente elettrodotto, ed è al di fuori della fascia di rispetto della TAV che, trattandosi di tratta in esercizio, è di ml. 30.00 dalla più vicina rotaia.

L'ampliamento consiste in un nuovo capannone con funzione di magazzino per le materie prime da realizzare in un'area a nord dell'attuale fabbricato produttivo; il progetto intende soddisfare le esigenze ed il programma di sviluppo industriale che la società utilizzatrice intende perseguire nel breve e medio periodo e che impone una diversa modalità organizzativa aziendale.

L'esigenza consiste sostanzialmente nel realizzare un magazzino adiacente all'esistente produzione, al fine di migliorare e rendere più efficienti i processi produttivi e di aumentare la capacità di stoccaggio delle materie prime, separando quelle bio da quelle convenzionali.

Il SUAP in variante è necessario in quanto l'ampliamento proposto avverrà su area a destinazione agricola, con necessità di variazione quindi della destinazione urbanistica da agricola a produttiva.

Dall'analisi della documentazione progettuale posta a corredo del SUAP in Variante al PGT di Urago d'Oglio emerge come la stessa sia stata sviluppata in considerazione ed applicazione degli approfondimenti contenuti nell'allegato VI del D.lgs. 152/2006 s.m.i., prendendo a riferimento le Norme Tecniche relative al manuale e linee guida n. 124/2015 "Indicazioni operative a supporto della valutazione e redazione dei documenti della V.A.S." dall'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (I.S.P.R.A.).

Il Rapporto Preliminare Ambientale ha correttamente rapportato la progettualità proposta con gli atti di pianificazione di livello sovraordinato al fine di valutarne la coerenza.

La Valutazione Ambientale infatti deve essere finalizzata all'individuazione e alla verifica della significatività degli effetti potenzialmente indotti dalle previsioni del SUAP in variante, sulla base dei criteri per la caratterizzazione degli impatti generati e previsti dalla normativa di settore; ciò deve permettere di individuare gli effetti potenzialmente generati, evidenziando l'eventuale necessità di misure di mitigazione e/o compensazione per garantire la piena sostenibilità delle previsioni della Variante.

E' stato definito quindi l'ambito d'influenza dell'intervento previsto dalla variante e lo stato degli aspetti ambientali che potrebbero subire impatti dall'attuazione della medesima, ed in particolare è stato focalizzato l'ambito territoriale in cui si manifestano gli effetti ambientali del Piano e gli aspetti ambientali interessati dalle azioni del medesimo;

Si è proceduto alla caratterizzazione dello stato dell'ambiente il quale ha tenuto conto dell'ambito di influenza territoriale del P/P e degli aspetti ambientali interessati, approfondendo l'analisi delle condizioni di criticità e delle particolari emergenze ambientali presenti nel territorio interessato; Tenuto conto della progettualità proposta emerge che l'impatto significativo sull'ambiente dal progetto proposto in variante è costituito dall'occupazione di nuovo suolo vocato all'agricoltura e la conseguente impermeabilizzazione dello stesso; tali impatti determinano in cascata le ricadute su tutti i fattori ambientali presi in esame, dall'analisi dei quali emerge la necessità di misure di mitigazione e di risarcimento ambientale, per le quali si rimanda al successivo capitolo della Rete Ecologica della presente relazione.

COMUNE: Urago d'Oglio

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

Anno 2023 – Rep. 8798 – Class. 7.4.6 – Fasc. 89

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

ASPETTI URBANISTICI

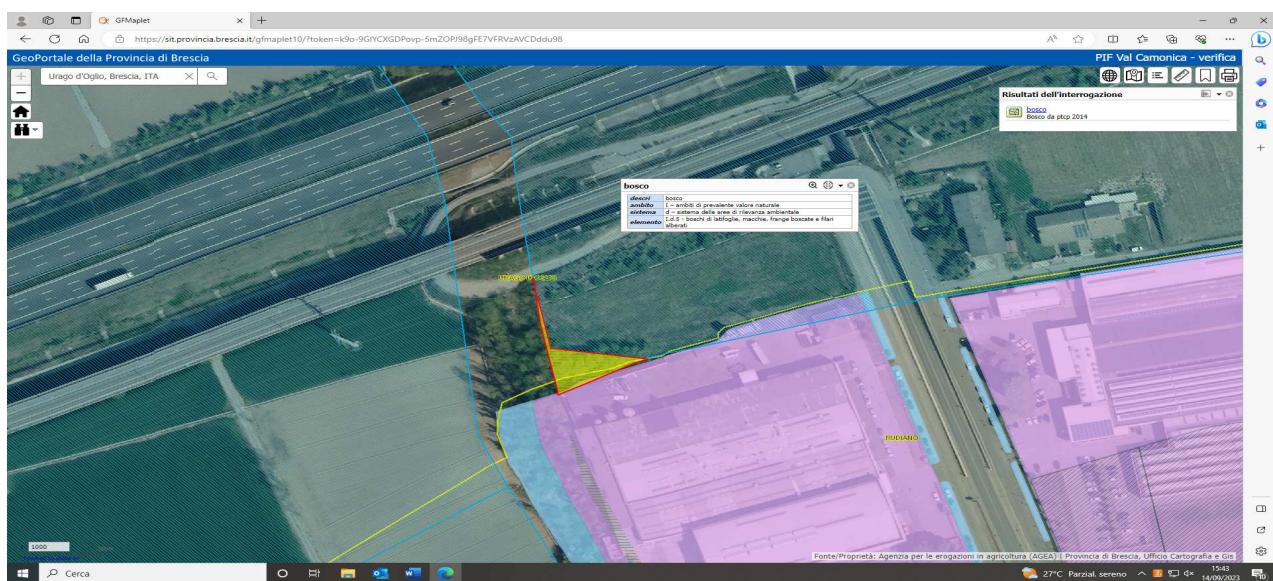
La proposta progettuale di SUAP interessa l'area identificata ai Map.li n.39, 272, 337 e 342 del Fg. n.14 NCT del comune di Urago d'Oglio.

L'intervento riguarda un'area classificata dallo strumento urbanistico vigente come "Ambito agricolo produttivo" e definita all'art. 4.14 delle NTA del Piano delle Regole.

Si rende quindi necessario attivare per l'intervento in questione la procedura di SUAP in Variante al PGT (ex art.5 del D.P.R. 447/1998, come modificato dal D.P.R. 440/2000 e dal D.P.R. 160/2010) al fine di consentire l'ampliamento dell'attività produttiva esistente. Essa insiste su un ambito non urbanizzato e comporta, di conseguenza, una variante al Piano delle Regole del PGT vigente.

A livello provinciale inoltre, l'area oggetto di SUAP è ricompresa negli Ambiti destinati all'Attività Agricola di Interesse Strategico individuati dal PTCP e comporta quindi anche una variante al PTCP stesso.

Dalla tavola P1.b3 "Sistema dei vincoli" si evince che la zona interessata dal SUAP è interessata dall'area di vincolo urbanistico relativo alla linea AV/AC Torino Venezia, e per quanto attiene il vincolo ex art. 142 c. 1 lett g) del D.Lgs 42/2004 Componenti in aderenza: Parco regionale Oglio Nord; all'interno dell'area soggetta ad ampliamento dell'unità produttiva, è censita inoltre una piccola parte ricompresa nel PIF e classificata a "bosco ceduo non trasformabile se non per pubblica utilità" di superficie pari a 485,3 mq che, così come dichiarato in relazione, non verrà interessata dall'ampliamento e verrà preservata.



Sul punto si precisa che per quanto attiene la porzione di area ricompresa nel PIF, seppur facente parte del perimetro del SUAP, non potrà essere oggetto di nessun intervento di trasformazione.

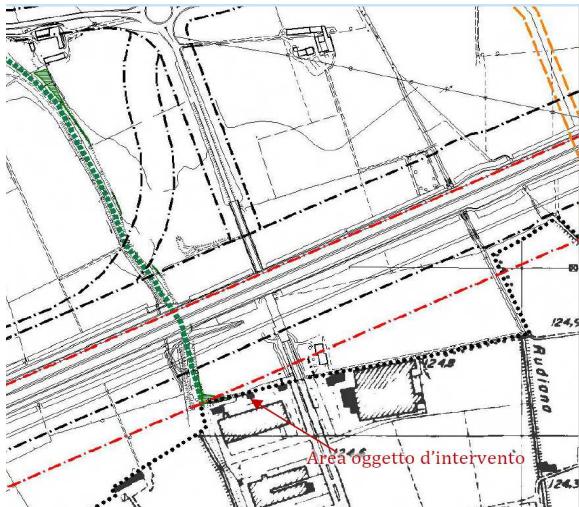
Per quanto attiene invece l'area di vincolo urbanistico relativo alla linea AV/AC Torino – Venezia fa riferimento alla fascia di salvaguardia di 75 m in vigore a partire dall'approvazione del progetto preliminare dell'opera.

COMUNE: Urago d'Oglio

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

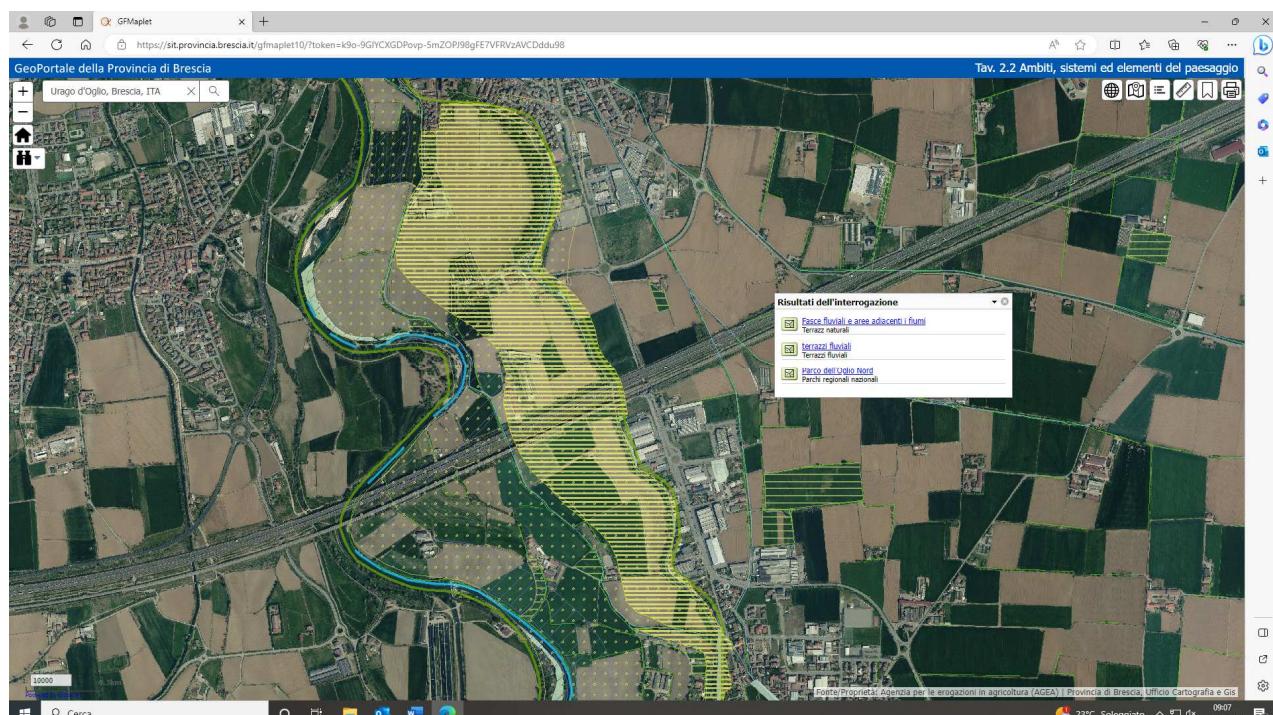
Anno 2023 – Rep. 8798 – Class. 7.4.6 – Fasc. 89

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.



Dagli atti istruttori risulta che il soggetto proponente il SUAP ha richiesto un riscontro a RFI – Rete Ferroviaria Italiana in merito alla presenza o meno della fascia di salvaguardia di 75 m per lato. Dal riscontro emerge che *“una volta ultimata la realizzazione dell'opera e quindi superata l'esigenza di tutela correlata alle eventuali varianti da apportare al progetto approvato, non sussiste più l'esigenza di mantenere vincolata la fascia di salvaguardia”*. L'opera in oggetto è stata completata in data 11 dicembre 2016 e quindi si può considerare decaduta la fascia di salvaguardia di 75 per lato, mentre è da considerarsi sempre attiva la fascia di rispetto di 30 metri dalla più vicina rotaia. Il nuovo fabbricato previsto dal progetto di SUAP è esterno alla fascia di rispetto di 30 metri.

Su una modesta porzione del mappale interessato dal SUAP, come detto, è presente il vincolo ex art. 142 c. 1 lett g) del D.Lgs 42/2004 relativo ad una piccola area boscata per la quale se ne prevede la preservazione in quanto non interessata dal nuovo fabbricato.



Perimetro Parco Oglio Nord

Mediante il SUAP proposto si propone la variazione dell'Art. 4.12 – Ambiti produttivi consolidati e di completamento delle NTA del vigente PdR, introducendo la seguente norma:



COMUNE: **Urago d'Oglio**

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

Anno 2023 – Rep. 8798 – Class. 7.4.6 – Fasc. 89

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

per l'ambito contraddistinto con il perimetro SUAP GANDOLA valgono indici, parametri e destinazioni di cui al progetto presentato dall'azienda Gandola Biscotti spa ed approvato dal Consiglio Comunale.

La Legge Regionale n. 31 del 28 novembre 2014 disciplina per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”, introduce nel governo del territorio nuove disposizioni mirate a limitare il consumo di suolo e a favorire la rigenerazione delle aree già urbanizzate.

I PGT e relative varianti adottati successivamente all’emanazione dei criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo (13.03.2019) devono risultare coerenti con gli stessi criteri e, nella fase di regime transitorio, i Comuni possono approvare esclusivamente varianti generali o parziali assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero riferito alle previsioni del PGT vigente.

Ai comuni è consentito però, tra l’altro, di approvare varianti finalizzate all’ampliamento di attività economiche già esistenti nonché le varianti di cui all’articolo 97 della LR 12/2005, Sportello unico per le attività produttive-SUAP, come quello in disamina.

In quest’ultima ipotesi il consumo di suolo generato concorre al rispetto della soglia regionale e provinciale, ma non comunale, di riduzione del consumo di suolo.

VARIANTE AGLI AMBITI DESTINATI ALL’ATTIVITA’ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO DELLA PROVINCIA

La procedura di SUAP costituisce anche Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Brescia, in quanto comporta la modifica puntuale della perimetrazione degli Ambiti Agricoli Strategici (AAS), sottraendo l’area oggetto di ampliamento per una superficie di circa 5.651 mq.

Per quanto sopra il Comune di Urago d’Oglio ha richiesto alla Provincia di Brescia la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. congiunta, correlata alla variante al vigente P.G.T. nonché alla variante semplificata del P.T.C.P. relativa all’istanza di S.U.A.P. in oggetto, presentata dalla Società Gandola Biscotti Spa per l’ampliamento dell’attività produttiva esistente;

Con Atto Dirigenziale n. 1879/2023 del 22/06/2023, la Provincia di Brescia ha espresso assenso al procedimento congiunto di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), delle varianti al P.G.T. e al proprio P.T.C.P.;

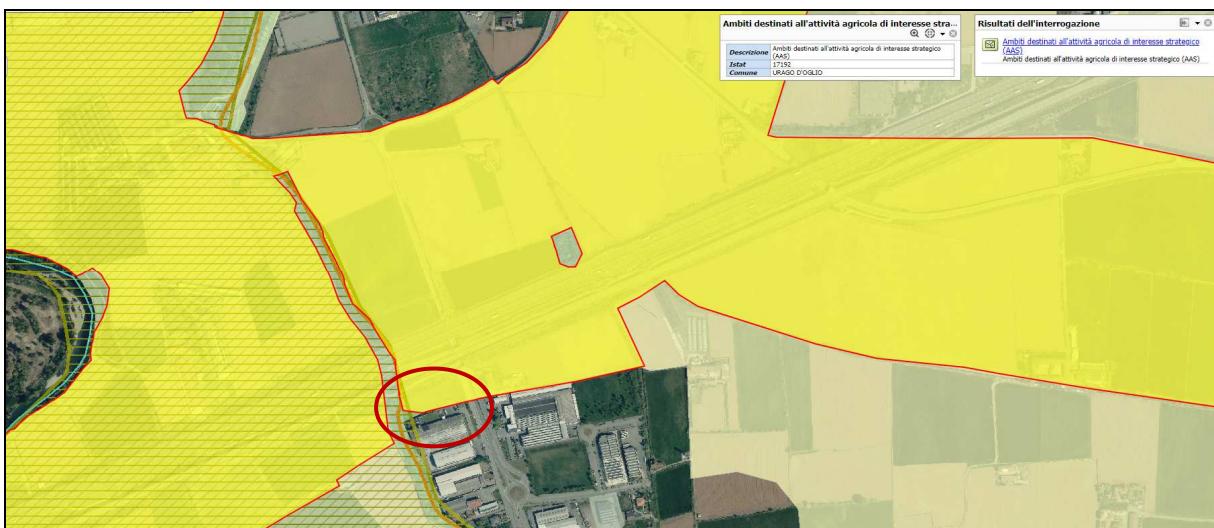
Con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 05/07/2023, è stato avviato il procedimento congiunto con la Provincia di Brescia di verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della variante al vigente P.G.T. nonché variante semplificata al P.T.C.P. del SUAP proposto dalla Soc. Gandola Biscotti spa.

COMUNE: **Urago d'Oglio**

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

Anno 2023 – Rep. 8798 – Class. 7.4.6 – Fasc. 89

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.



Dall'analisi del rapporto Preliminare ambientale emerge come sia stata condotta una verifica dell'incidenza della trasformazione proposta a carico degli AAS, ed in particolare, sulla scorta dell'analisi dei caratteri (carta pedologica, colture di pregio e corridoi ecologici) si arriva a determinare come il contesto agricolo nel quale si inserisce il SUAP sia caratterizzato da una certa commistione tra aree produttive, infrastrutture di livello sovra locale (autostrada, TAV) e aree agricole; la realizzazione delle infrastrutture ha di fatto creato un'area (ove è proposto il SUAP) interclusa con l'esistente plesso Gandola e la SP 02, e dove il tessuto agricolo appare sfilacciarsi.

Si ha infatti una maggiore continuità agricola e ambientale in lato ovest dell'area indagata, nella zona del Parco Oglio Nord.

Sulla scorta di ciò, l'analisi condotta, viene a determinare come" *il terreno in esame non denota caratteri di appartenenza a sistemi agricolo sovra locali ma configurandosi come una porzione di natura intreclusa, a margine della area industriale*".

Uno degli elementi caratterizzanti gli Ambiti Agricoli Strategici-AAS del PTCP è costituito dal Pesaggio Agrario che fa parte del più ampio sistema rurale-paesistico-ambientale.

Dalla verifica della tavola 2.2- Ambiti e Sistemi ed elementi del Paesaggio del PTCP non emerge, per l'area di SUAP, la sua valenza paesistica, ne la presenza di colture di pregio.

INVARIANZA IDRAULICA E IDROLOGICA

I cambiamenti climatici, l'aumento della cementazione e dell'impermeabilizzazione del suolo sono tra le principali cause che portano ad avere dei grandi flussi e concentrazioni di acque piovane che, se mal gestite, possono causare diversi disagi e problemi, come inondazioni e smottamenti.

Regione Lombardia ha approvato i criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica (regolamento regionale n. 7 del 23.11.2017 e successiva dGR XI/1516 del 15.04.2019), come previsto dall'articolo 58 bis della legge regionale n. 12/2005 per il governo del territorio.



COMUNE: **Urago d'Oglio**

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

Anno 2023 – Rep. 8798 – Class. 7.4.6 – Fasc. 89

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

Il regolamento viene applicato su tutto il territorio regionale in modo diverso a seconda se si tratti di zone ad alta, media o bassa criticità.

Il Comune di Urago d'Oglio è classificato come area B a Media criticità idraulica.

Per quanto attiene il progetto in valutazione, dalla documentazione tecnica fornita si rileva come alla stessa sia stata allegata la pertinente relazione di invarianza idraulica dalla quale emerge che “*...le aree non permeabili destinate alla sosta e alla viabilità sono pavimentate con asfalto. Le acque meteoriche provenienti dai tetti e dalle zone impermeabili vengono convogliate in 12 pozzi perdenti, conformemente a quanto previsto nell'allegata relazione di invarianza idraulica completa degli schemi del sistema di drenaggio*”.

Sul punto si invita a valutare, per le zone pavimentate, il ricorso a materiale di tipo drenante in modo da accentuare la dispersione in loco.

ALTRI TEMATISMI

Si rileva che alla documentazione tecnica di SUAP, pur essendo allegata la relazione geologica, non risulta però allegata la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ex Allegato 6 alla dgr 6738/2017) secondo il nuovo schema riportato nell'Allegato 1 alla dgr XI/6314 del 26/04/2022, la quale asseveri: 1- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio; 2- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti; alla stessa asseverazione dovrà essere allegata, così come previsto, la tabella di raffronto tra le previsioni della variante, la carta di fattibilità geologica del PGT e la cartografia PAI-PGRA.

La stessa asseverazione dovrà quindi necessariamente essere messa a disposizione per la successiva fase di verifica della compatibilità con il PTCP.

Con riferimento invece al Dlgs 3 marzo 2011 n° 28, così come modificato da ultimo dal Dlgs 199/2022, e dalla dGR 3868/2015 relativa agli “edifici a energia quasi zero”, nella documentazione di progetto non vi sono indicazioni circa il ricorso all’installazione e produzione energetica da fonti rinnovabili al fine di raggiungere, per gli insediamenti produttivi, la soglia di autonomia energetica.

BIODIVERSITA' - RETE ECOLOGICA

Per quanto attiene la Rete Ecologica Regionale-RER i Comuni di Urago d'Oglio e Rudiano ricadono entro la tavola 112 – Oglio di Calcio, quale “area di pianura a cavallo tra le province di Bergamo e Brescia, che comprende un ampio tratto di fiume Oglio che la attraversa al centro in senso longitudinale, il settore meridionale dell’Area prioritaria Mont’Orfano e, a Ovest e Sud, alcuni lembi della Fascia centrale dei fontanili (Area prioritaria 27). Il fiume Oglio costituisce la principale area di valore ambientale. Area a forte vocazione agricola, frammentata dalla presenza della rete ferroviaria MI-BS e BG-BS, dell’autostrada MI-VE (settore nord-ovest) e di una fitta rete stradale”.

L’area di intervento, ricade nel comune di Urago d’Oglio e si trova all’interno di un elemento di secondo livello della Rete Ecologica Regionale. Seppure ai confini dell’area che la identifica e che fa rientrare tali elementi al secondo livello della RER, il terreno in questione è ubicato in una posizione che richiede una certa considerazione in quanto il vicino passaggio del fiume Oglio



COMUNE: **Urago d'Oglio**

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

Anno 2023 – Rep. 8798 – Class. 7.4.6 – Fasc. 89

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

(distante circa 600-800 m), corridoio ecologico di importanza primaria, riconduce la zona di intervento in un contesto nodale per il mantenimento di certi connotati naturalistici dell'area che lambisce tutta la zona industriale di Rudiano. Il passaggio poco a nord dell'autostrada A35 BreBeMi e della linea ferroviaria dell'Alta Velocità risulta tuttavia un'importante incursione di artificialità all'interno di un settore interessato da questi elementi della R.E.R.

Per quanto attiene la Rete Ecologica Provinciale-REP, con riferimento alla zona di intervento, si osserva che la matrice di fondo è data dall'appartenenza agli Ambiti per la ricostruzione polivalente dell'ecosistema. Tali ambiti sono definiti dall'art. 48 delle NTA del PTCP, e vengono descritti come segue: *rappresentano le aree agricole soggette a potenziali fenomeni di semplificazione della struttura ecosistemica e di frammentazione e abbandono a causa dell'espansione delle strutture urbane ed alla realizzazione delle infrastrutture, e gli obiettivi di miglioramento sono costituiti dall'incremento degli elementi naturali e dal controllo dell'edificazione e dell'infrastrutturazione.* Tra questi il PTCP sottolinea l'importanza e la necessità che la progettazione di nuovi interventi sia preceduta da specifiche analisi che verifichino il mantenimento della qualità e della funzionalità ecologica, prevedendo idonee misure mitigative e compensative.

La tavola della Rete Ecologica Provinciale individua altresì la presenza di un corridoio primario a bassa/media antropizzazione in ambito planiziale che lambisce l'area di intervento sul lato sinistro. L'area focale sul territorio è rappresentata dal Parco del Fiume Oglio, all'interno della quale il fiume Oglio appunto viene individuato come elemento di primo livello dalla R.E.R.

Per quanto sopra, i progetti di realizzazione di nuove opere devono quindi procedere ad una specifica analisi che verifichi il mantenimento della qualità e della funzionalità ecologica, anche mediante idonee misure di mitigazione e di compensazione sia sul piano quantitativo che qualitativo; è necessario inoltre prestare particolare attenzione alla definizione ed al governo delle frange urbane che confinano con il contesto rurale favorendo la predisposizione di apposite "aree filtro" a valenza prevalentemente paesistica che possano svolgere anche un ruolo all'interno delle reti ecologiche di livello comunale e provinciale.

Per quanto attiene la Rete Verde Paesaggistica, costituita dal sistema integrato di boschi, alberate e spazi verdi, essa coincide, rispetto all'area di SUAP, con l'adiacente confine del Parco del Fiume Oglio posto nei pressi dell'area interessata dall'intervento, individuato come ambito ad elevato valore naturalistico, mentre i terreni adiacenti sono considerati areali naturali di completamento con valore paesistico ambientale.

Il contesto produttivo della Gandola Biscotti ricade nell'areale degli insediamenti di tipo industriale, commerciale e artigianale; lo spazio interessato dall'ampliamento giace su una zona non classificata produttiva ma agricola, ed è presente altresì una piccola porzione di bosco già censita nel P.I.F., la quale risulta l'unico frammento ancora esistente e considerato dalla Rete Verde Paesaggistica ubicato tra la realtà produttiva già in essere e quella che dovrà aver luogo con l'ampliamento.

E' utile al proposito richiamare gli indirizzi generali previsti all'Art. 48 del PTCP, ed in particolare la necessità di essere attenti alla definizione ed al governo delle frange urbane che confinano con il contesto rurale favorendo la predisposizione di "aree filtro" a valenza prevalentemente paesistica

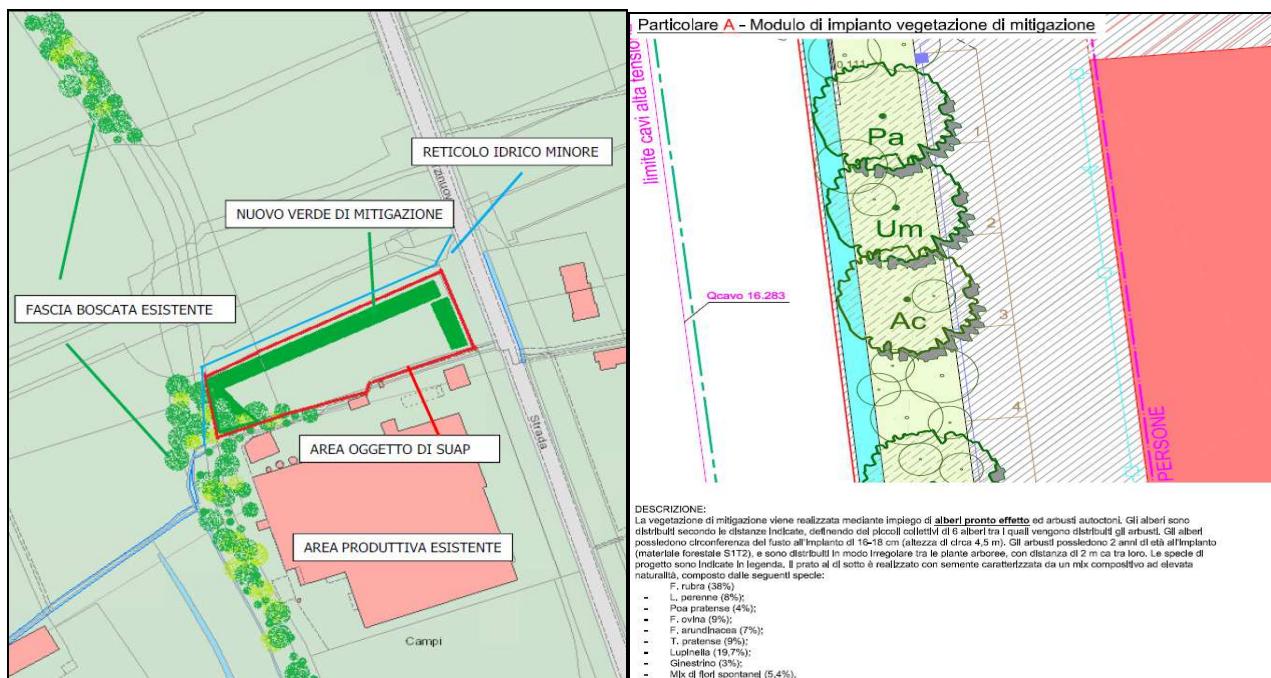
COMUNE: Urago d'Oglio

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

Anno 2023 – Rep. 8798 – Class. 7.4.6 – Fasc. 89

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

che possano svolgere anche un ruolo all'interno delle reti ecologiche di livello comunale e provinciale.



Per l'ampliamento del plesso produttivo, il progetto di SUAP ha proposto un sistema vegetazionale di mitigazione distribuito sui tre lati del perimetro del plesso produttivo, in modo da schermarne il più possibile la percezione visiva da un lato e dall'altro con la funzione di connessione e accrescimento con la fascia boschata esistente a margine, ma anche con la funzione di costruzione del corridoio ecologico verso l'adiacente Parco dell'Oglio; in particolare,

sul lato est, verrà realizzata una fascia di larghezza massima di poco più di 3 m, con un'estensione di circa 90 mq. Sarà a sinistra del nuovo ingresso secondario che verrà realizzato e si presenterà come una superficie piuttosto lunga e stretta, motivo per il quale la formazione vegetale più idonea sarà quella del filare alberato misto, singolo e superficie inerbita.

sul lato nord, verrà realizzata una fascia che si estenderà per circa 400 mq. con una larghezza massima circa 3,5. sarà posta a destra del nuovo ingresso secondario che verrà realizzato e si presenterà come una superficie lunga e stretta posta lateralmente ai parcheggi; la formazione vegetata proposta sarà a filare alberato singolo, misto e superficie inerbita.

sul lato ovest, sarà realizzata una fascia che si estenderà per circa 570 mq e sarà in questa superficie che insisterà l'area a bosco vincolata dal P.I.F. e che non verrà interessata dalle operazioni di cantierizzazione. È ubicata ad ovest della proprietà e si presenta come una superficie trapezoidale caratterizzata da una scarpata piuttosto inclinata. Sarà fondamentale la costituzione di un tappeto erboso ben insediato e duraturo nel tempo per prevenire e limitare l'erosione ed il ruscellamento delle acque. Unitamente alla superficie inerbita saranno create delle macchie arbustive ed arboree alternate con la finalità anche di integrarsi così con la fascia boschata esistente.



COMUNE: **Urago d'Oglio**

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

Anno 2023 – Rep. 8798 – Class. 7.4.6 – Fasc. 89

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

Per tutte le fasce sopra descritte è stata fornita adeguata documentazione esplicativa con elaborato planimetrico di dettaglio e modulo d'impianto, nonché le varietà vegetazionali arboree ed arbustive ivi previste .

Verranno inoltre previsti dei parcheggi ad elevata permeabilità e capacità drenante, mediante impiego di formelle in materiale plastico caratterizzate da setti molto ristretti, in grado di facilitare la crescita dell'erba, mediante sistemi tipo "erbablock" in cemento.

Eventuali e ulteriori specifiche indicazioni saranno espresse in fase di istruttoria di compatibilità con il PTCP.

VALUTAZIONE DI INCIDENZA-VIC

Si riporta la valutazione resa dal competente Ufficio Provinciale,

vista la nota pervenutaci per conoscenza in data 28/08/2023 recante nostro protocollo n. 161882/23, si conferma che l'autorità competente ad effettuare la VincA è la Provincia di Brescia, sebbene il Sito RN 2000 ZSC IT 2060014 "Boschetto di Cascina campagna" si trovi in Provincia di Bergamo.

Al proposito, poiché la proposta di SUAP si colloca ad una distanza pari a circa 4,5 km dal Sito RN 2000 e non inficia il Corridoio ecologico primario a bassa/media antropizzazione costituito dal Fiume Oglio, si ritiene che non sia necessario procedere alla Valutazione di Incidenza, ancorché limitata alla fase di screening ”.

VALUTAZIONI CONCLUSIVE

Viste le risultanze istruttorie sopra evidenziate si ritiene che, ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS in oggetto, debbano essere adeguatamente considerate le indicazioni sopra formulate.

Brescia, 14 settembre 2023

*Il Funzionario per la VAS
Dott.Arch.Gianfranco Comincini*

COMUNE DI Urago d'Oglio
Protocollo Arrivo N. 7115/2023 del 15-09-2023
Allegato 2 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente