



segreteria@acquebresciane.it  
pec: acquebresciane@cert.acquebresciane.it  
www.acquebresciane.it

Spett.le  
**COMUNE DI URAGO D'OGGIO**  
Alla c.a. U.T.C.

[protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it)

Rovato - Rif. int. ATP/ATO/RT/SP/ab

**Oggetto: conferenza di verifica della VAS inerente la variante al PGT proposta dalla soc. Gandola Biscotti s.p.a.**  
**Invio Parere Preliminare**

In riferimento alla vostra prot. 6525 del 23/08/2023 relativa a quanto in oggetto, verificata la documentazione e gli elaborati progettuali, preso atto che non sono richiesti ulteriori allacciamenti alla rete acquedotto e fognatura a servizio del costruendo magazzino, con la presente esprimiamo in linea generale, il nostro parere favorevole.

**Ai fini della conferenza, fissata per il giorno 22/09 p.v., Vi comunichiamo che non parteciperemo, ma nel contempo si richiede che la presente comunicazione sia messa a verbale.**

Per eventuali chiarimenti siete pregati di contattare la geom. Piva dell'ufficio tecnico al n° 030-7714618.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA

*Ing. Mauro Oliveri*

**Acque Bresciane S.r.l. SB**  
Cap. Soc. € 28.520.874,00 i.v.  
P.IVA e C.F. 03832490985  
REA 566755  
Iscrizione Reg. Imprese  
di Brescia

Qr code P.IVA



**Sede legale**  
Via Cefalonia, 70  
25124 Brescia

**Sede amministrativa**  
Via XXV Aprile, 18  
25038 Rovato (Bs)  
tel. 030 77141  
fax 030 7722700

**Sede operativa Padenghe**  
Via Italo Barbieri, 20  
25080 Padenghe sul Garda (Bs)  
tel. 030 9995401

**Sede operativa Sirmione**  
Piazza Virgilio, 20  
25019 Sirmione (Bs)  
tel. 030 916366



SISTEMI DI  
GESTIONE CERTIFICATI  
**CQY**  
CERTIQUALITY  
UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
UNI ISO 45001:2018

COMUNE DI URAGO D'OGGIO  
Protocollo Arrivo N. 6734/2023 del 04-09-2023  
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Documento

PEC



Stampa E-mail con Riferimenti Protocollo

Stampa E-mail

Dettaglio E-mail

**Tipo E-mail**                      PEC

**Da**                                      - - < alip.cet@legalmail.it >

**A**                                        < protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it >

**Oggetto**                            Comune di Urago d'Oglio - 23/08/2023 - 0006525 PROCEDIMENTO DI S.U.A.P. IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E S.M.I. E DELL'ART. 97 DELLA L.R. N.12/2005, PROPOSTO DALLA SOCIET? GANDOLA BISCOTTI SPA. AVVISO DI DEPOSITO DEL RAPPORTO PRELIMINARE E CONTESTUALE CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

Venerdì 25-08-2023 18:00:31

In riferimento all'intervento in oggetto, Vi comunichiamo che non è interferente con i nostri impianti.

Cordiali saluti

Cristiano Maculan

 **Air Liquide**  
Air Liquide Italia Produzione  
**Centro Esercizio Tubazioni**  
**Via Dante - 20096 Limoto (MI)**  
tel: 02-92913259  
tel: 02-9269682

Allegati

Tipo	Documento	File	Dimensione	Funzioni
Nessun allegato presente				

+ Dati tecnici

Prot. Generale (n° PEC)

Brescia, (data PEC)

Class. 6.3

Fascicolo n° 2023.3.43.77

(da citare nella risposta)

Spettabile

Comune di Urago D' Oglio  
Piazza Guglielmo Marconi, 26  
25030 Urago d'Oglio (BS)  
Email: [protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it)

**Oggetto : Osservazioni al rapporto preliminare redatto per la verifica di assoggettabilità alla VAS per il procedimento di S.U.A.P. in variante al P.G.T. vigente, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 97 della L.R. n.12/2005, proposto dalla SOCIETÀ GANDOLA BISCOTTI SPA. Comune di Urago d'Oglio.**

Il Comune di Urago d'Oglio, a seguito di istanza presentata dal Sig. Gandola Giorgio, legale rappresentante della Società Gandola Biscotti Spa, con sede in Rudiano (BS), via Lavoro e Industria n. 1041, con delibera n° 23 del 22.03.2023 ha dato avvio alla procedura di SUAP in variante al PGT, al fine di costruire un nuovo fabbricato a destinazione produttiva da adibire a magazzino (stoccaggio delle materie prime biologiche), in ampliamento dell'attività produttiva già esistente e situata in Comune di Rudiano. Il nuovo fabbricato è previsto nel Comune di Urago d'Oglio su un'area attualmente classificata dal vigente Piano delle Regole in "Ambito agricolo produttivo" che ha una superficie pari a mq 5.651; la superficie coperta è prevista in mq 2.350.

Il rapporto preliminare riporta la verifica circa la presenza di siti idonei già programmati dal PGT (sia Di Urago d'Oglio che di Rudiano), rilevando la presenza di ambiti di trasformazione in via teorica idonei allo scopo. Tuttavia la necessità di ampliare l'attività esistente creando una continuità aziendale ha reso necessario optare per la soluzione in esame.

Precisando che l'Agenzia si esprime nell'ambito del procedimento di VAS in qualità di soggetto competente in materia ambientale, conformemente agli artt.12 e 13 di cui al d.lgs. 152/2006 s.m.i., fornendo un contributo utile al perseguimento della sostenibilità ambientale si riportano di seguito le osservazioni di competenza.

L'area, come peraltro la maggior parte del territorio comunale, è caratterizzata da grado di vulnerabilità alto-molto alto; tali aspetti determinano la necessità di prevedere, in fase di progettazione esecutiva, misure di tutela della falda, sia per quanto riguarda la fase realizzativa che per quanto riguarda

Responsabile del procedimento: Antonella Zanardini,  
Istruttore: Marcella Don tel.0307681448

e-mail: [a.zanardini@arpalombardia.it](mailto:a.zanardini@arpalombardia.it)  
e-mail: [m.don@arpalombardia.it](mailto:m.don@arpalombardia.it)

l'isolamento e l'impermeabilizzazione delle strutture e dei manufatti previsti, al fine di evitare rischi di contaminazione della risorsa idrica sotterranea.

Il progetto è corredato delle indicazioni relative ai principi di invarianza idraulica, prevista per tutti gli interventi che comportano una riduzione della permeabilità del suolo rispetto alla sua condizione preesistente l'urbanizzazione. Si ricorda comunque la necessità di minimizzare, laddove possibile, le superfici esterne impermeabilizzate (parcheggi, viabilità interna). Nell'utilizzo del suolo infatti deve essere garantita una corretta proporzione tra superfici impermeabili e permeabili, necessità che deriva dall'esigenza di limitare gli effetti di dilavamento delle acque meteoriche, preservare l'equilibrio idrogeologico del territorio e contenere l'impatto sull'ambiente dovuto alla progressiva impermeabilizzazione di aree libere.

Non risultano essere esplicitate le modalità di gestione delle Terre e Rocce da scavo che deriveranno dal cantiere. Si ricorda che le stesse dovranno rispondere a quanto previsto dal DPR n. 120 del 13.06.2017 *"Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo, ai sensi dell'articolo 8 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164"* s.m.i.

L'area oggetto di SUAP determina l'interessamento di aree incluse nella classe di fattibilità geologica 2 *"Fattibilità con modeste limitazioni"*. Si ricorda tuttavia che in aree caratterizzate da criticità geologiche e/o idrogeologiche per le quali sono previste restrizioni e limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità e vulnerabilità individuate, occorre definire puntualmente le opere di mitigazione del rischio da realizzare e le specifiche costruttive degli interventi edificatori, in funzione della tipologia del fenomeno che ha generato la pericolosità/vulnerabilità del comparto.

In evidenza della presenza di elettrodotto, tenendo in considerazione di quanto dichiarato con il RP circa la mancanza di impedimenti determinanti da tale interferenza, si ricorda che la presenza di elettrodotti di Media e Alta Tensione pone dei vincoli sull'uso del territorio sottostante, poiché implica la necessità di definire le fasce di rispetto previste nella Legge 36/2001 e nel DPCM 8 luglio 2003, nelle quali è preclusa l'edificabilità di alcune tipologie di edifici (quelle che prevedono la presenza di persone per più di 4 ore giornaliere); l'ampiezza di queste fasce di rispetto deve essere calcolata per ogni tratta degli elettrodotti in questione.

Infine, sebbene l'analisi degli impatti indotti dalla realizzazione del progetto, come illustrata nel rapporto preliminare, metta in luce una generale sostenibilità della proposta dal punto di vista degli impatti sul clima acustico, degli effetti sulla qualità dell'aria, dei consumi idrici ed energetici, si fa osservare che le mitigazioni arboree proposte risultano esigue. La realizzazione di filari arboreo-arbustivi a perimetro dell'area in oggetto, infatti, non può contenere le ricadute a carico del comparto agricolo, nè costituire uno "stepping stone", che per definizione è costituito da aree di piccola superficie che, per la loro posizione strategica o per la loro composizione, rappresentano elementi importanti del paesaggio per sostenere specie in transito su un territorio oppure ospitare particolari microambienti in situazioni di habitat critici (es. piccoli stagni e boschetti in aree agricole, casse di espansione progettate secondo criteri naturalistici...).

*Il Dirigente*

ANTONELLA ZANARDINI

*Firmato Digitalmente*

Responsabile del procedimento: Antonella Zanardini,  
Istruttore: Marcella Don tel.0307681448

e-mail: a.zanardini@arpalombardia.it  
e-mail: m.don@arpalombardia.it

# CONSORZIO DI BONIFICA OGLIO MELLA

Via Labirinto, 151 – 25125 Brescia – tel. 0306863227  
www.consorziodibonificaogliomella.com - ogliomella@pec.it - segreteria@ogliomella.it



Brescia, 21 settembre 2023  
Prot. n. 2207/us/fc

Spett.le  
Comune di Urago d'Oglio  
Ufficio Tecnico  
Piazza Marconi n. 6  
25030 Urago d'Oglio (BS)  
[protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it)

OGGETTO: Procedimento di S.U.A.P. in variante al P.G.T. vigente proposto dalla Società Gandola Biscotti Spa.  
Avviso di deposito del Rapporto preliminare e contestuale convocazione della Conferenza di Verifica della Valutazione Ambientale Strategica (VAS).  
Prot. 6525/2023 del 23-08-2023.  
Determinazioni Ente Territoriale competente.

Con riferimento al procedimento in oggetto, verificata la compatibilità di quanto proposto con gli obiettivi e le azioni del Piano Comprensoriale di Bonifica, di Irrigazione e di Tutela del territorio rurale del consorzio approvato da Regione Lombardia con d.g.r. n. XI/3357 del 14 luglio 2020, tutto ciò premesso nulla si rileva, per quanto di competenza, in relazione al procedimento di Conferenza di Verifica della Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Distinti saluti.

Il Responsabile Tecnico  
geom. Fabio Cugola

Fabio Cugola tel. 348 801 1878



PG-A2A-LDR-0196992-19/09/2023-U



Spett. le  
**AMMINISTRAZIONE COMUNALE**  
Piazza Guglielmo Marconi, 26  
di

**25030 URAGO D'O. (BS)**

c.a. **L'AUTORITA' PROCEDENTE**  
Il Sindaco Gianluigi Brugali

[protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it)

LDR/DGE/ATE/AOR

Oggetto: Procedimento di S.U.A.P. in variante al P.G.T. vigente, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 97 della L.R. n.12/2005, proposto dalla Società Gandola Biscotti Spa.

In riferimento alla procedura S.U.A.P. in oggetto la scrivente Società, in qualità di gestori dell'impianto di distribuzione gas nel territorio comunale di Urago D'Oglio, comunica per quanto di propria competenza di non aver nulla in contrario all'attuazione delle opere previste da progetto.

Per quanto sopra, informiamo che non riteniamo necessario intervenire alla Conferenza indetta nel gg 22 settembre p.v.

Cordiali Saluti.

AREA OPERATIVA DI ROVATO  
Il Responsabile  
Roberto Vezzoli

#### LD Reti S.r.l.

Sede legale e amministrativa:  
Strada Vecchia Cremonese  
26900 Lodi

**T** \_ +39 0371 4502.600  
**F** \_ +39 0371 4502.601  
**M** \_ segreteria@ldreti.it  
**PEC** \_ ldreti@pec.ldreti.it  
**W** \_ www.ldreti.it

Capitale Sociale\_euro 32.975.716,97 i.v.  
CF | P.IVA | Reg. Imprese Lodi\_01341400198  
REA Lodi\_1461563  
Società soggetta all'attività di direzione  
e coordinamento di A2A S.p.A.



COMUNE DI URAGO D'OGGIO  
Protocollo Arrivo N. 7222/2023 del 19-09-2023  
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Documento





# PARCO OGLIO NORD

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

Prot.n.3599

Orzinuovi, 22/09/2023

**Al responsabile dell'ufficio tecnico del  
Comune di Urago d'Oglio**

Piazza Marconi 26

25030 Urago d'Oglio (BS)

[protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it)

**OGGETTO: Trasmissione del Parere relativo alla Verifica di assoggettabilità a VAS e Screening VInCA del SUAP in variante al PGT vigente proposto dalla società Gandola Biscotti SpA**

In riferimento alla nota acquisita agli atti con prot.n.3240 del 24/08/2023 con la quale il Comune di Urago d'Oglio (BS) chiedeva il parere di competenza ai sensi L.R. 86/83 Art.25 bis comma 8 e secondo i disposti della DGR 29 marzo 2021 n. XI/4488, relativo alla verifica di assoggettabilità a VAS del SUAP in variante al PGT vigente proposto dalla società **Gandola Biscotti SpA**, con la presente si formula il seguente parere tecnico.

RIBADITO che il territorio comunale ricadente nel perimetro del Piano Territoriale di Coordinamento, è soggetto alle norme contenute nelle N.T.A. del Parco;

VISTO che il SUAP in variante al PGT vigente non ricade all'interno del perimetro del Parco Oglio Nord;

RICHIAMATA altresì l'art.17 del vigente Statuto dell'Ente che assegna al Direttore la Competenza circa l'espressione dei pareri.

Nel caso specifico il Sito Natura 2000 potenzialmente coinvolto è il seguente:

- "Boschetto della Cascina Campagna" (IT2060014);

Altri siti potenzialmente coinvolti si trovano a distanze ancora maggiori, quindi non influenzati neppure in modo indiretto.

## RILEVATO CHE

La proposta prevede l'ampliamento di un insediamento di carattere produttivo, con la prevista costruzione di un edificio da destinare allo svolgimento di attività di magazzino.

L'area interessata è collocata all'estremo nord del territorio comunale, all'interno di un contesto che vede prevalere la presenza di aree agricole.

Sono stati individuati interventi di valorizzazione ambientale e paesaggistica lungo i lati dell'area di intervento.

L'area di intervento dista circa 3,5km dal sito Boschetto della Cascina Campagna.

Gli altri siti gestiti dal Parco dell'Oglio si trovano a più di 10 km di distanza, per tali motivi non sono previsti effetti diretti sui siti.

Relativamente ai potenziali effetti indiretti emerge l'assenza anche di questi ultimi.

Dallo Studio di Incidenza presentato emerge quindi nel complesso che l'intervento previsto non può determinare effetto alcuno, sui siti della Rete Natura 2000 o sulle loro vicinanze;

tutto ciò considerato, si ESPRIME:

### **PARERE POSITIVO**

circa la compatibilità rispetto ai Siti della Rete Natura 2000 del SUAP in variante al PGT descritto, per quanto riportato nello Studio di Incidenza presentato.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE  
Claudia Ploia  
(firmato digitalmente)

COMUNE DI URAGO D'OGLIO  
Protocollo Arrivo N. 7326/2023 del 22-09-2023  
Allegato 1 - Class. 6.1 - Copia Documento





**Settore Ambiente**

*Servizio Ambiente e Paesaggio*

Via Sora, 4 – 24121 Bergamo

Tel. 035.387539 - Fax 035.387597

segreteria.ambientepaesaggio@provincia.bergamo.it

protocollo@pec.provincia.bergamo.it

**TRASMISSIONE VIA PEC**

Bergamo,

Prot. -09-03/AN

Parere\_VIC\_SUAP\_Urago d'Oglio\_08\_23

Spett.le

Comune di Urago d'Oglio

protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it

E p.c. Provincia di Brescia

Area del Territorio

protocollo@pec.provincia.bs.it

Parco Regionale Oglio Nord

parco.oglionord@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: Riscontro a nota relativa a procedura di VAS del S.U.A.P. in variante al P.G.T. vigente proposto dalla Società Gandola Biscotti Spa. Avviso di deposito del Rapporto preliminare e contestuale convocazione della Conferenza di Verifica: precisazioni

Con riferimento alla Vs. nota prot. prov. n. 50233 del 24.08.2023 inerente al “*Procedimento di S.U.A.P. in variante al P.G.T. vigente, ai sensi dell’articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell’art. 97 della L.R. n.12/2005, proposto dalla Società Gandola Biscotti Spa. Avviso di deposito del Rapporto preliminare e contestuale convocazione della Conferenza di Verifica della Valutazione Ambientale Strategica (VAS)*”, nella quale lo scrivente Settore risulta essere individuato quale “*Autorità competente in materia di ZSC (ZSC IT2060014 “Boschetto di Cascina Campagna”* si precisa che la Valutazione di Incidenza di tutti gli atti del piano di governo del territorio e sue varianti viene effettuata, ove prevista, dalla provincia territorialmente competente, nella fattispecie la Provincia di Brescia, previa acquisizione del parere obbligatorio dell’ente gestore della ZSC, come previsto dal comma 6 dell’art. 25 bis della L.R. 86/83 e s.m.i.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si inviano distinti saluti.

La Responsabile del Servizio

Arch. Anna Nicotera

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate

Referente per la pratica: Ing. Daniela Finazzi, Tel. 035 387525

COMUNE DI URAGO D'OGGIO  
Protocollo Arrivo N. 6598/2023 del 28-08-2023  
Allegato 1 - Class. 6.1 - Copia Documento

p\_bg.p\_bg.REGISTRO UFFICIALE.U.0050668.28-08-2023.h.11:51



Atto Dirigenziale n° 2736/2023

**SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
**Proposta n° 841/2023**

**OGGETTO: COMUNE DI URAGO D'OGGIO. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA- VAS DEL SUAP PROPOSTO DALLA SOC. GANDOLA BISCOTTI, IN VARIANTE AL VIGENTE PGT DI URAGO D'OGGIO PARERE**

**Richiamato** il decreto del Presidente della Provincia n. 168 in data 02 maggio 2023 di conferimento dell'incarico di direzione dell'Area del Territorio, del Settore della Pianificazione Territoriale e del Settore Sviluppo Industriale e Paesaggio fino alla scadenza del mandato amministrativo del Presidente della Provincia;

**Visto** l'art. 107 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali".

**Vista** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

**Visto** il d.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, recante "Norme in materia ambientale", la cui parte seconda concerne le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (AIA).

**Visto** l'art. 4 "Valutazione ambientale dei piani" della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio".

**Viste:**

- la deliberazione del Consiglio Regionale (d.C.R.) n. VIII/351 del 13 marzo 2007, recante Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 8/6420 del 27 dicembre 2007, recante Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS;
- la d.G.R. n. 8/7110 del 18 aprile 2008, recante Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi – VAS. Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12;
- la d.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010, recante Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.C.R. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971.

**Premesso che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 22/03/2023, è stato avviato il procedimento di S.U.A.P. in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Urigo d'Oglio, relativo al progetto proposto dalla Società Gandola Biscotti Spa, avente sede in comune di Rudiano;

**Premesso altresì che** con nota pervenuta alla Provincia in data 24.08.2023, prot. n. 160636, l'Autorità

Competente per la VAS, nel comunicare il deposito del Rapporto Preliminare e della documentazione tecnica di progetto ha indetto la conferenza dei Servizi per la Verifica di VAS circa la variante proposta al PGT di Urago d'Oglio.

**Considerato** che la Provincia, quale ente territorialmente interessato, è chiamata ad esprimere un parere nell'ambito del procedimento di VAS, come previsto all'allegato 1a "Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)- Documento di Piano-PGT, approvato con la citata dGR n. IX/761 del 10 novembre 2010, e 1r "Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)- Sportello Unico Attività Produttive-SUAP", approvato con la d.G.R. n. IX/3836 del 25 luglio 2012.

**Visto** il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 13 giugno 2014, pubblicato sul B.U.R.L. n. 45 del 05/11/2014, in particolare la Parte II - I sistemi Territoriali - della Normativa.

**Vista** la relazione istruttoria, predisposta dal competente Ufficio del Settore Pianificazione Territoriale.

**Ritenuto** di esprimere parere conforme alle risultanze della predetta relazione istruttoria, che viene allegata al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale.

**Verificato** il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2023 -2025, parte integrante del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - Triennio 2023-2025, sezione rischi corruttivi e trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023.

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito del parere previsto dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

#### **DISPONE**

1. di rendere all'autorità competente per la VAS, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS in oggetto, il parere espresso nei termini di cui alla relazione istruttoria allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. la comunicazione del presente atto all'autorità competente per la VAS interessata.

Il Direttore

RICCARDO DAVINI

Brescia, lì 15-09-2023



COMUNE: **Urago d'Oglio**

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

Anno 2023 – Rep. 8798 – Class. 7.4.6 – Fasc. 89

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

**Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS del SUAP proposto dalla Soc. Gandola Biscotti spa, con sede in comune di Rudiano, in variante al vigente PGT del Comune di Urago d'Oglio e al PTCP.**



Ai sensi della DCR VIII/351 del 13 marzo 2007 recante “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi” e della successiva DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010, la Provincia partecipa, in qualità di ente territorialmente interessato, ai processi di VAS correlati all’approvazione degli atti di governo del territorio promossi dai comuni. A tal fine, per ciascun procedimento, è reso all’Autorità Competente un parere scritto ai fini della formazione del provvedimento di verifica.

Il contributo reso dalla Provincia è condotto sulla base della documentazione messa a disposizione dal singolo Comune (pubblicata sul sito SIVAS di Regione Lombardia) e ha ad oggetto la valutazione degli impatti significativi sull’ambiente derivanti dall’attuazione delle previsioni, nel rispetto della disciplina prevista ai diversi livelli istituzionali, dall’Unione Europea alla Regione Lombardia.

**VALUTAZIONI ISTRUTTORIE**

**PREMESSA**

con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 22/03/2023, è stato avviato il procedimento di S.U.A.P. in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Urago

COMUNE DI URAGO D'OGGIO  
Protocollo Arrivo N. 7115/2023 del 15-09-2023  
Allegato 2 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



COMUNE: **Urago d'Oglio**

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

Anno 2023 – Rep. 8798 – Class. 7.4.6 – Fasc. 89

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

d'Oglio, comportante anche variante al PTCP, relativo al progetto proposto dalla Società Gandola Biscotti Spa, avente sede in comune di Rudiano;

Con DD n. 221 del 14/08/2023 è stato definito il percorso metodologico procedurale da adottare nella procedura di VAS relativa alla proposta di S.U.A.P. in oggetto, secondo il modello di cui all'Allegato 1r alla DGR n.9/761 del 10/11/2010

L'avviso di avvio del procedimento, con la pertinente documentazione, è stato pubblicato in data 22.08.2023 sul sito del Comune e sul sito SIVAS regionale;

Con nota pervenuta alla Provincia in data 24.08.2023, prot. n. 160636, l'Autorità Competente per la VAS, nel comunicare il deposito del Rapporto Preliminare e della documentazione tecnica di progetto ha indetto la conferenza dei Servizi per la Verifica di VAS circa la variante proposta al PGT di Urago d'Oglio.

Con nota pervenuta in data 28.08.2023, pg. n. 161882, la Provincia di Bergamo ha rilevato che, relativamente alla zona ZSC (ZSC IT2060014) "Boschetto di Cascina Campagna", la Valutazione di Incidenza di tutti gli atti del Piano di Governo del Territorio e di sue varianti viene effettuata, ove prevista, dalla Provincia territorialmente Competente, cioè la Provincia di Brescia.

Le valutazioni ora rese sono espresse tenuto conto della documentazione di progetto di variante proposto al PGT comunale, tenuto conto del PTCP vigente e del PTR integrato.

Il Comune di Urago d'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione del CC n. 13 del 14.04.2009, pubblicato sul B.U.R.L. n. 21 del 26.05.2010.

Si precisa che, nel caso di "SUAP in variante al PGT", la valutazione si riferisce esclusivamente al progetto presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune, precisandosi, in generale, che per quanto riguarda lo strumento SUAP di cui all'articolo 97 della LR 12/2005 è il progetto stesso a determinare, sulla base di necessità individuate, attuali e puntualmente dimostrate, la misura della variante allo strumento urbanistico (variante puntuale, insediativa o "ad hoc"), come si evince dal comma 5 bis dell'art. 97, secondo il quale in caso del mancato inizio dei lavori, entro nove mesi dal perfezionamento della variante, il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

Inoltre, si ricorda che, ai sensi del DPR 160/2010, tutti gli assensi necessari a consentire la realizzazione dell'intervento devono essere acquisiti nell'ambito della procedura SUAP, anche quelli di carattere ambientale relativi alla tipologia di attività condotta, da richiedersi agli Enti ed Uffici competenti.

A livello provinciale inoltre, l'area oggetto di SUAP è ricompresa negli Ambiti destinati all'Attività Agricola di Interesse Strategico individuati dal PTCP e comporta quindi anche una variante al PTCP.

## **DESCRIZIONE DELLA VARIANTE**

La variante in argomento mediante lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) è proposta dalla Soc. Gandola Biscotti Spa, ed è relativa alla realizzazione di un ampliamento dell'attività produttiva già esistente mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica in adiacenza a

COMUNE DI URAGO D'OGGIO  
Protocollo Arrivo N. 7115/2023 del 15-09-2023  
Allegato 2 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



COMUNE: **Urago d'Oglio**

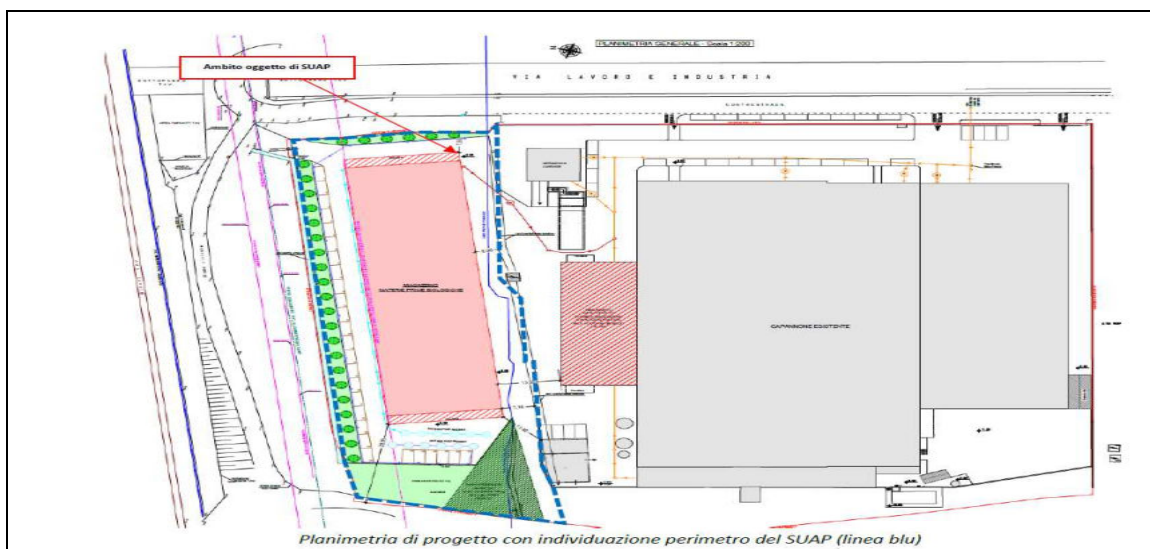
PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

Anno 2023 – Rep. 8798 – Class. 7.4.6 – Fasc. 89

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

quello esistente; lo stabilimento attuale è ubicato nel comune di Rudiano, immediatamente adiacente al confine comunale con Urago d'Oglio, sullo stesso plesso è già in essere un piccolo ampliamento autorizzato con PdC conforme al vigente PGT.

Il lotto interessato dall'intervento ora proposto, per una superficie complessiva di 5.651 mq, che insiste su un'area non ancora edificata, confina a sud con l'attività produttiva esistente di proprietà dell'azienda proponente, ad ovest con il Parco Oglio Nord e a nord con la linea ad alta velocità Milano – Verona e l'autostrada BreBeVi.



Dati della variante proposta mediante SUAP:

*Superficie territoriale (St) mq. 5.651*

*Superficie coperta (Sc) mq. 2.350*

*Superficie lorda di pavimento (SLP) mq. 2.200*

*Verde permeabile mq. 1.047*

*Altezza netta interna ml. 10.00*



COMUNE: **Urago d'Oglio**

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

Anno 2023 – Rep. 8798 – Class. 7.4.6 – Fasc. 89

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

Il limite nord del fabbricato coinciderà con il limite della fascia di rispetto dell'esistente elettrodotto, ed è al di fuori della fascia di rispetto della TAV che, trattandosi di tratta in esercizio, è di ml. 30.00 dalla più vicina rotaia.

L'ampliamento consiste in un nuovo capannone con funzione di magazzino per le materie prime da realizzare in un'area a nord dell'attuale fabbricato produttivo; il progetto intende soddisfare le esigenze ed il programma di sviluppo industriale che la società utilizzatrice intende perseguire nel breve e medio periodo e che impone una diversa modalità organizzativa aziendale.

L'esigenza consiste sostanzialmente nel realizzare un magazzino adiacente all'esistente produzione, al fine di migliorare e rendere più efficienti i processi produttivi e di aumentare la capacità di stoccaggio delle materie prime, separando quelle bio da quelle convenzionali.

Il SUAP in variante è necessario in quanto l'ampliamento proposto avverrà su area a destinazione agricola, con necessità di variazione quindi della destinazione urbanistica da agricola a produttiva.

Dall'analisi della documentazione progettuale posta a corredo del SUAP in Variante al PGT di Urago d'Oglio emerge come la stessa sia stata sviluppata in considerazione ed applicazione degli approfondimenti contenuti nell'allegato VI del D.lgs. 152/2006 s.m.i., prendendo a riferimento le Norme Tecniche relative al manuale e linee guida n. 124/2015 "Indicazioni operative a supporto della valutazione e redazione dei documenti della V.A.S." dall'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (I.S.P.R.A.).

Il Rapporto Preliminare Ambientale ha correttamente rapportato la progettualità proposta con gli atti di pianificazione di livello sovraordinato al fine di valutarne la coerenza.

La Valutazione Ambientale infatti deve essere finalizzata all'individuazione e alla verifica della significatività degli effetti potenzialmente indotti dalle previsioni del SUAP in variante, sulla base dei criteri per la caratterizzazione degli impatti generati e previsti dalla normativa di settore; ciò deve permettere di individuare gli effetti potenzialmente generati, evidenziando l'eventuale necessità di misure di mitigazione e/o compensazione per garantire la piena sostenibilità delle previsioni della Variante.

E' stato definito quindi l'ambito d'influenza dell'intervento previsto dalla variante e lo stato degli aspetti ambientali che potrebbero subire impatti dall'attuazione della medesima, ed in particolare è stato focalizzato l'ambito territoriale in cui si manifestano gli effetti ambientali del Piano e gli aspetti ambientali interessati dalle azioni del medesimo;

Si è proceduto alla caratterizzazione dello stato dell'ambiente il quale ha tenuto conto dell'ambito di influenza territoriale del P/P e degli aspetti ambientali interessati, approfondendo l'analisi delle condizioni di criticità e delle particolari emergenze ambientali presenti nel territorio interessato;

Tenuto conto della progettualità proposta emerge che l'impatto significativo sull'ambiente dal progetto proposto in variante è costituito dall'occupazione di nuovo suolo vocato all'agricoltura e la conseguente impermeabilizzazione dello stesso; tali impatti determinano in cascata le ricadute su tutti i fattori ambientali presi in esame, dall'analisi dei quali emerge la necessità di misure di mitigazione e di risarcimento ambientale, per le quali si rimanda al successivo capitolo della Rete Ecologica della presente relazione.

COMUNE DI URAGO D'OGGIO  
Protocollo Arrivo N. 7115/2023 del 15-09-2023  
Allegato 2 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente





COMUNE: **Urago d'Oglio**

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

Anno 2023 – Rep. 8798 – Class. 7.4.6 – Fasc. 89

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

## ASPETTI URBANISTICI

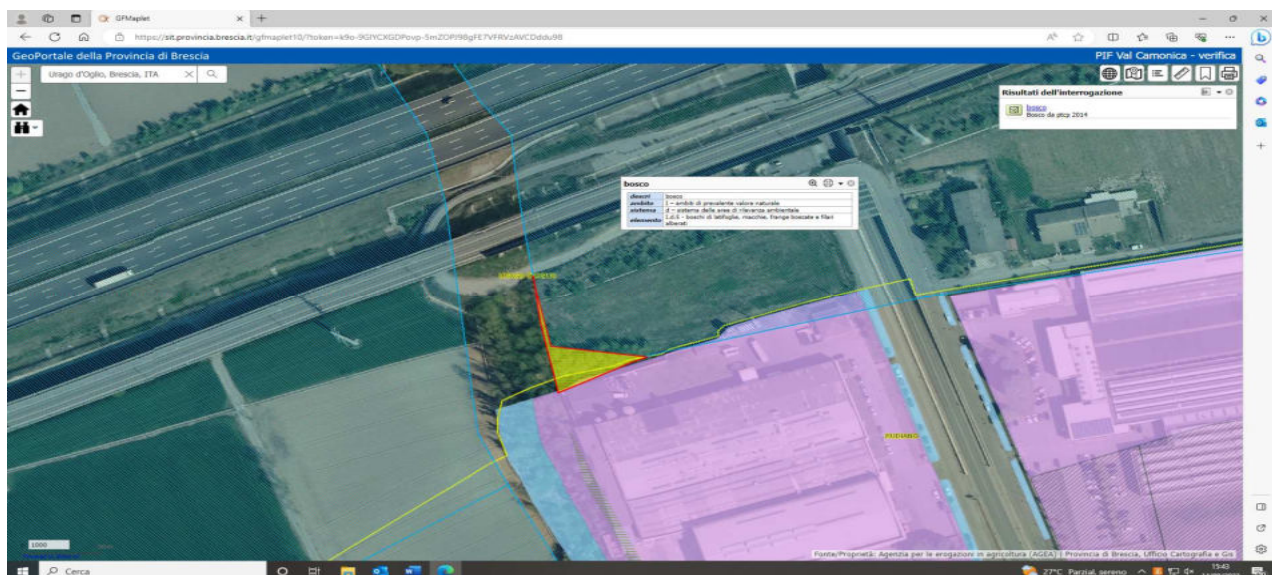
La proposta progettuale di SUAP interessa l'area identificata ai Map.li n.39, 272, 337 e 342 del Fg. n.14 NCT del comune di Urago d'Oglio.

L'intervento riguarda un'area classificata dallo strumento urbanistico vigente come “Ambito agricolo produttivo” e definita all'art. 4.14 delle NTA del Piano delle Regole.

Si rende quindi necessario attivare per l'intervento in questione la procedura di SUAP in Variante al PGT (ex art.5 del D.P.R. 447/1998, come modificato dal D.P.R. 440/2000 e dal D.P.R. 160/2010) al fine di consentire l'ampliamento dell'attività produttiva esistente. Essa insiste su un ambito non urbanizzato e comporta, di conseguenza, una variante al Piano delle Regole del PGT vigente.

A livello provinciale inoltre, l'area oggetto di SUAP è ricompresa negli Ambiti destinati all'Attività Agricola di Interesse Strategico individuati dal PTCP e comporta quindi anche una variante al PTCP stesso.

Dalla tavola P1.b3 “Sistema dei vincoli” si evince che la zona interessata dal SUAP è interessata dall'area di vincolo urbanistico relativo alla linea AV/AC Torino Venezia, e per quanto attiene il vincolo ex art. 142 c. 1 lett g) del D.Lgs 42/2004 Componenti in aderenza: Parco regionale Oglio Nord; all'interno dell'area soggetta ad ampliamento dell'unità produttiva, è censita inoltre una piccola parte ricompresa nel PIF e classificata a “bosco ceduo non trasformabile se non per pubblica utilità” di superficie pari a 485,3 mq che, così come dichiarato in relazione, non verrà interessata dall'ampliamento e verrà preservata.



Sul punto si precisa che per quanto attiene la porzione di area ricompresa nel PIF, seppur facente parte del perimetro del SUAP, non potrà essere oggetto di nessun intervento di trasformazione.

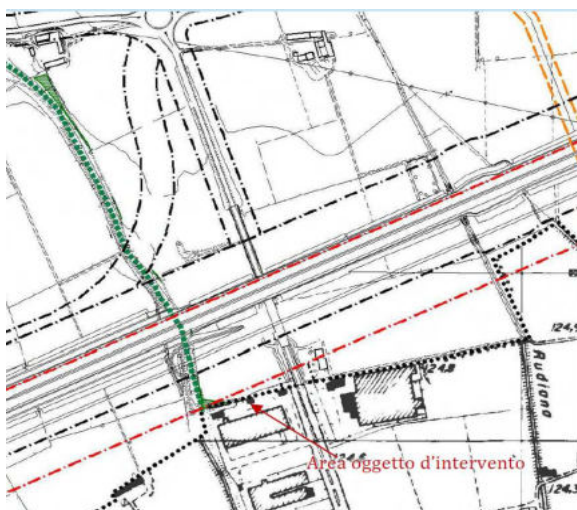
Per quanto attiene invece l'area di vincolo urbanistico relativo alla linea AV/AC Torino – Venezia fa riferimento alla fascia di salvaguardia di 75 m in vigore a partire dall'approvazione del progetto preliminare dell'opera.

COMUNE: **Urago d'Oglio**

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

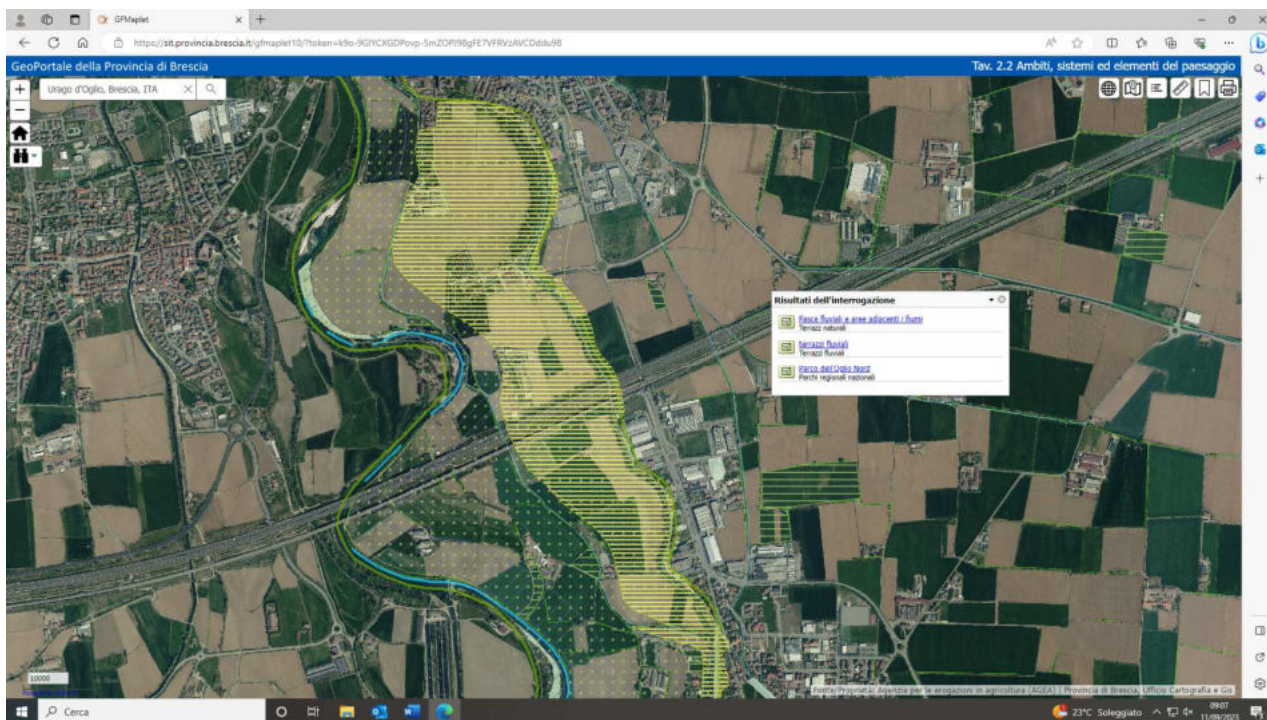
Anno 2023 – Rep. 8798 – Class. 7.4.6 – Fasc. 89

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.



Dagli atti istruttori risulta che il soggetto proponente il SUAP ha richiesto un riscontro a RFI – Rete Ferroviaria Italiana in merito alla presenza o meno della fascia di salvaguardia di 75 m per lato. Dal riscontro emerge che *“una volta ultimata la realizzazione dell’opera e quindi superata l’esigenza di tutela correlata alle eventuali varianti da apportare al progetto approvato, non sussiste più l’esigenza di mantenere vincolata la fascia di salvaguardia”*. L’opera in oggetto è stata completata in data 11 dicembre 2016 e quindi si può considerare decaduta la fascia di salvaguardia di 75 per lato, mentre è da considerarsi sempre attiva la fascia di rispetto di 30 metri dalla più vicina rotaia. Il nuovo fabbricato previsto dal progetto di SUAP è esterno alla fascia di rispetto di 30 metri.

Su una modesta porzione del mappale interessato dal SUAP, come detto, è presente il vincolo ex art. 142 c. 1 lett g) del D.Lgs 42/2004 relativo ad una piccola area boscata per la quale se ne prevede la preservazione in quanto non interessata dal nuovo fabbricato.



Perimetro Parco Oglio Nord

Mediante il SUAP proposto si propone la variazione dell’Art. 4.12 – Ambiti produttivi consolidati e di completamento delle NTA del vigente PdR, introducendo la seguente norma:





COMUNE: **Urago d'Oglio**

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

Anno 2023 – Rep. 8798 – Class. 7.4.6 – Fasc. 89

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

*per l'ambito contraddistinto con il perimetro SUAP GANDOLA valgono indici, parametri e destinazioni di cui al progetto presentato dall'azienda Gandola Biscotti spa ed approvato dal Consiglio Comunale.*

La Legge Regionale n. 31 del 28 novembre 2014 disciplina per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”, introduce nel governo del territorio nuove disposizioni mirate a limitare il consumo di suolo e a favorire la rigenerazione delle aree già urbanizzate.

I PGT e relative varianti adottati successivamente all’emanazione dei criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo (13.03.2019) devono risultare coerenti con gli stessi criteri e, nella fase di regime transitorio, i Comuni possono approvare esclusivamente varianti generali o parziali assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero riferito alle previsioni del PGT vigente.

Ai comuni è consentito però, tra l’altro, di approvare varianti finalizzate all'ampliamento di attività economiche già esistenti nonché le varianti di cui all'articolo 97 della LR 12/2005, Sportello unico per le attività produttive-SUAP, come quello in disamina.

In quest’ultima ipotesi il consumo di suolo generato concorre al rispetto della soglia regionale e provinciale, ma non comunale, di riduzione del consumo di suolo.

### **VARIANTE AGLI AMBITI DESTINATI ALL’ATTIVITA’ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO DELLA PROVINCIA**

La procedura di SUAP costituisce anche Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Brescia, in quanto comporta la modifica puntuale della perimetrazione degli Ambiti Agricoli Strategici (AAS), sottraendo l’area oggetto di ampliamento per una superficie di circa 5.651 mq.

Per quanto sopra il Comune di Urago d'Oglio ha richiesto alla Provincia di Brescia la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. congiunta, correlata alla variante al vigente P.G.T. nonché alla variante semplificata del P.T.C.P. relativa all’istanza di S.U.A.P. in oggetto, presentata dalla Società Gandola Biscotti Spa per l’ampliamento dell’attività produttiva esistente;

Con Atto Dirigenziale n. 1879/2023 del 22/06/2023, la Provincia di Brescia ha espresso assenso al procedimento congiunto di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), delle varianti al P.G.T. e al proprio P.T.C.P.;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 05/07/2023, è stato avviato il procedimento congiunto con la Provincia di Brescia di verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della variante al vigente P.G.T. nonché variante semplificata al P.T.C.P. del SUAP proposto dalla Soc. Gandola Biscotti spa.

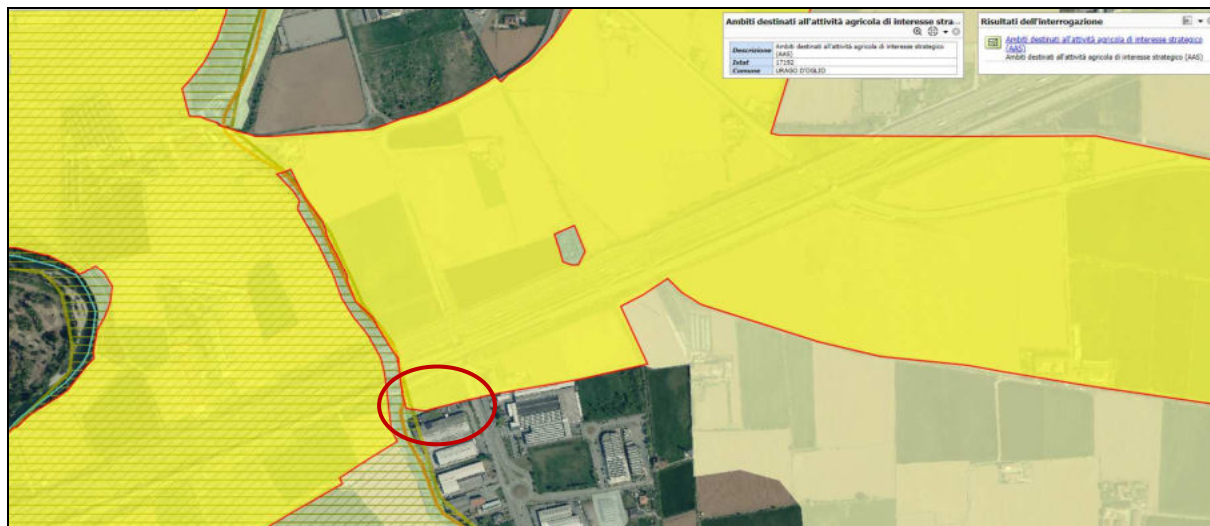
COMUNE DI URAGO D'OGGIO  
Protocollo Arrivo N. 7115/2023 del 15-09-2023  
Allegato 2 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE: **Urago d'Oglio**

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

Anno 2023 – Rep. 8798 – Class. 7.4.6 – Fasc. 89

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.



Dall'analisi del rapporto Preliminare ambientale emerge come sia stata condotta una verifica dell'incidenza della trasformazione proposta a carico degli AAS, ed in particolare, sulla scorta dell'analisi dei caratteri (carta pedologica, colture di pregio e corridoi ecologici) si arriva a determinare come il contesto agricolo nel quale si inserisce il SUAP sia caratterizzato da una certa commistione tra aree produttive, infrastrutture di livello sovra locale (autostrada, TAV) e aree agricole; la realizzazione delle infrastrutture ha di fatto creato un'area (ove è proposto il SUAP) interclusa con l'esistente plesso Gandola e la SP 02, e dove il tessuto agricolo appare sfilacciarsi.

Si ha infatti una maggiore continuità agricola e ambientale in lato ovest dell'area indagata, nella zona del Parco Oglio Nord.

Sulla scorta di ciò, l'analisi condotta, viene a determinare come ....” *il terreno in esame non denoti caratteri di appartenenza a sistemi agricolo sovra locali ma configurandosi come una porzione di natura intreclusa, a margine della area industriale*”.

Uno degli elementi caratterizzanti gli Ambiti Agricoli Strategici-AAS del PTCP è costituito dal Pesaggio Agrario che fa parte del più ampio sistema rurale-paesistico-ambientale.

Dalla verifica della tavola 2.2- Ambiti e Sistemi ed elementi del Paesaggio del PTCP non emerge, per l'area di SUAP, la sua valenza paesistica, né la presenza di colture di pregio.

## INVARIANZA IDRAULICA E IDROLOGICA

I cambiamenti climatici, l'aumento della cementazione e dell'impermeabilizzazione del suolo sono tra le principali cause che portano ad avere dei grandi flussi e concentrazioni di acque piovane che, se mal gestite, possono causare diversi disagi e problemi, come inondazioni e smottamenti.

Regione Lombardia ha approvato i criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica (regolamento regionale n. 7 del 23.11.2017 e successiva dGR XI/1516 del 15.04.2019), come previsto dall'articolo 58 bis della legge regionale n. 12/2005 per il governo del territorio.



COMUNE: **Urago d'Oglio**

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

Anno 2023 – Rep. 8798 – Class. 7.4.6 – Fasc. 89

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

Il regolamento viene applicato su tutto il territorio regionale in modo diverso a seconda se si tratti di zone ad alta, media o bassa criticità.

Il Comune di Urago d'Oglio è classificato come area B a Media criticità idraulica.

Per quanto attiene il progetto in valutazione, dalla documentazione tecnica fornita si rileva come alla stessa sia stata allegata la pertinente relazione di invarianza idraulica dalla quale emerge che “*...le aree non permeabili destinate alla sosta e alla viabilità sono pavimentate con asfalto. Le acque meteoriche provenienti dai tetti e dalle zone impermeabili vengono convogliate in 12 pozzi perdenti, conformemente a quanto previsto nell'allegata relazione di invarianza idraulica completa degli schemi del sistema di drenaggio*”.

Sul punto si invita a valutare, per le zone pavimentate, il ricorso a materiale di tipo drenante in modo da accentuare la dispersione in loco.

### **ALTRI TEMATISMI**

Si rileva che alla documentazione tecnica di SUAP, pur essendo allegata la relazione geologica, non risulta però allegata la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ex Allegato 6 alla dgr 6738/2017) secondo il nuovo schema riportato nell'Allegato 1 alla dgr XI/6314 del 26/04/2022, la quale asseveri: 1- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio; 2- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti; alla stessa asseverazione dovrà essere allegata, così come previsto, la tabella di raffronto tra le previsioni della variante, la carta di fattibilità geologica del PGT e la cartografia PAI-PGRA.

La stessa asseverazione dovrà quindi necessariamente essere messa a disposizione per la successiva fase di verifica della compatibilità con il PTCP.

Con riferimento invece al Dlgs 3 marzo 2011 n° 28, così come modificato da ultimo dal Dlgs 199/2022, e dalla dGR 3868/2015 relativa agli “edifici a energia quasi zero”, nella documentazione di progetto non vi sono indicazioni circa il ricorso all'installazione e produzione energetica da fonti rinnovabili al fine di raggiungere, per gli insediamenti produttivi, la soglia di autonomia energetica.

### **BIODIVERSITA' - RETE ECOLOGICA**

Per quanto attiene la Rete Ecologica Regionale-RER i Comuni di Urago d'Oglio e Rudiano ricadono entro la tavola 112 – Oglio di Calcio, quale “area di pianura a cavallo tra le province di Bergamo e Brescia, che comprende un ampio tratto di fiume Oglio che la attraversa al centro in senso longitudinale, il settore meridionale dell'Area prioritaria Mont'Orfano e, a Ovest e Sud, alcuni lembi della Fascia centrale dei fontanili (Area prioritaria 27). Il fiume Oglio costituisce la principale area di valore ambientale. Area a forte vocazione agricola, frammentata dalla presenza della rete ferroviaria MI-BS e BG-BS, dell'autostrada MI-VE (settore nord-ovest) e di una fitta rete stradale”.

L'area di intervento, ricade nel comune di Urago d'Oglio e si trova all'interno di un elemento di secondo livello della Rete Ecologica Regionale. Seppure ai confini dell'area che la identifica e che fa rientrare tali elementi al secondo livello della RER, il terreno in questione è ubicato in una posizione che richiede una certa considerazione in quanto il vicino passaggio del fiume Oglio



COMUNE: **Urago d'Oglio**

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

Anno 2023 – Rep. 8798 – Class. 7.4.6 – Fasc. 89

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

(distante circa 600-800 m), corridoio ecologico di importanza primaria, riconduce la zona di intervento in un contesto nodale per il mantenimento di certi connotati naturalistici dell'area che lambisce tutta la zona industriale di Rudiano. Il passaggio poco a nord dell'autostrada A35 BreBeMi e della linea ferroviaria dell'Alta Velocità risulta tuttavia un'importante incursione di artificialità all'interno di un settore interessato da questi elementi della R.E.R.

Per quanto attiene la Rete Ecologica Provinciale-REP, con riferimento alla zona di intervento, si osserva che la matrice di fondo è data dall'appartenenza agli Ambiti per la ricostruzione polivalente dell'ecosistema. Tali ambiti sono definiti dall'art. 48 delle NTA del PTCP, e vengono descritti come segue: *rappresentano le aree agricole soggette a potenziali fenomeni di semplificazione della struttura ecosistemica e di frammentazione e abbandono a causa dell'espansione delle strutture urbane ed alla realizzazione delle infrastrutture, e gli obiettivi di miglioramento sono costituiti dall'incremento degli elementi naturali e dal controllo dell'edificazione e dell'infrastrutturazione.* Tra questi il PTCP sottolinea l'importanza e la necessità che la progettazione di nuovi interventi sia preceduta da specifiche analisi che verifichino il mantenimento della qualità e della funzionalità ecologica, prevedendo idonee misure mitigative e compensative.

La tavola della Rete Ecologica Provinciale individua altresì la presenza di un corridoio primario a bassa/media antropizzazione in ambito pianiziale che lambisce l'area di intervento sul lato sinistro. L'area focale sul territorio è rappresentata dal Parco del Fiume Oglio, all'interno della quale il fiume Oglio appunto viene individuato come elemento di primo livello dalla R.E.R.

Per quanto sopra, i progetti di realizzazione di nuove opere devono quindi procedere ad una specifica analisi che verifichi il mantenimento della qualità e della funzionalità ecologica, anche mediante idonee misure di mitigazione e di compensazione sia sul piano quantitativo che qualitativo; è necessario inoltre prestare particolare attenzione alla definizione ed al governo delle frange urbane che confinano con il contesto rurale favorendo la predisposizione di apposite "aree filtro" a valenza prevalentemente paesistica che possano svolgere anche un ruolo all'interno delle reti ecologiche di livello comunale e provinciale.

Per quanto attiene la Rete Verde Paesaggistica, costituita dal sistema integrato di boschi, alberate e spazi verdi, essa coincide, rispetto all'area di SUAP, con l'adiacente confine del Parco del Fiume Oglio posto nei pressi dell'area interessata dall'intervento, individuato come ambito ad elevato valore naturalistico, mentre i terreni adiacenti sono considerati areali naturali di completamento con valore paesistico ambientale.

Il contesto produttivo della Gandola Biscotti ricade nell'areale degli insediamenti di tipo industriale, commerciale e artigianale; lo spazio interessato dall'ampliamento giace su una zona non classificata produttiva ma agricola, ed è presente altresì una piccola porzione di bosco già censita nel P.I.F., la quale risulta l'unico frammento ancora esistente e considerato dalla Rete Verde Paesaggistica ubicato tra la realtà produttiva già in essere e quella che dovrà aver luogo con l'ampliamento.

E' utile al proposito richiamare gli indirizzi generali previsti all'Art. 48 del PTCP, ed in particolare la necessità di essere attenti alla definizione ed al governo delle frange urbane che confinano con il contesto rurale favorendo la predisposizione di "aree filtro" a valenza prevalentemente paesistica



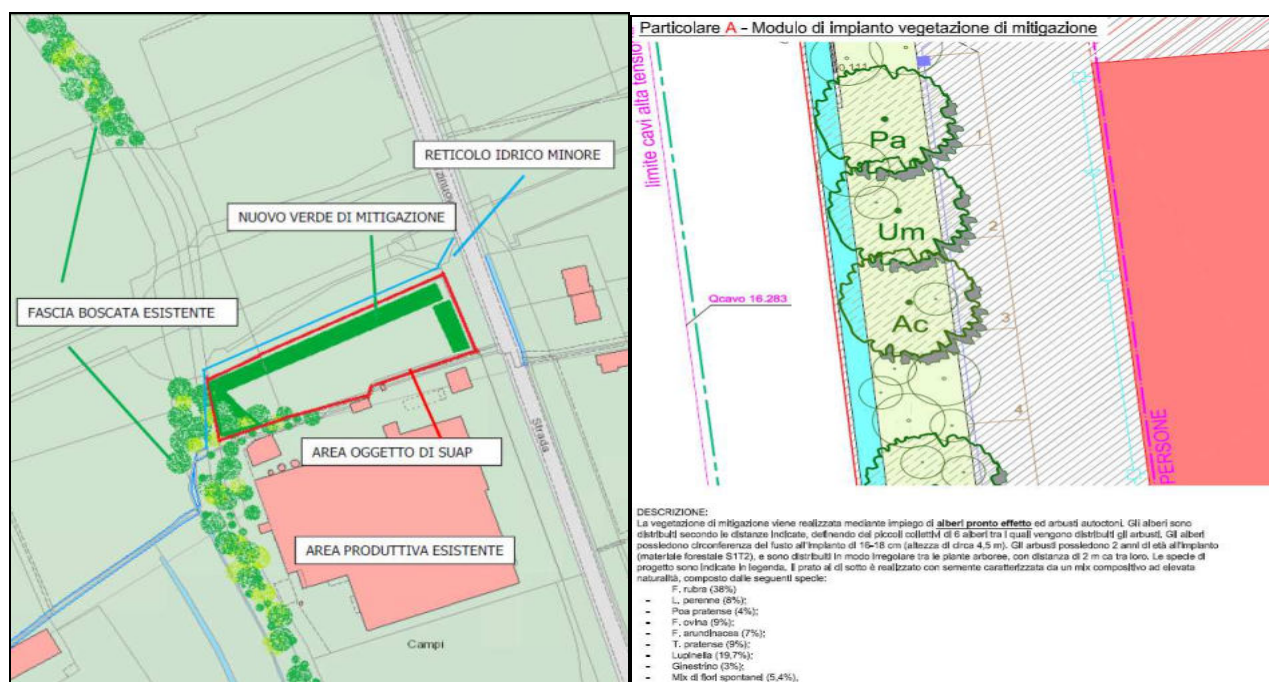
COMUNE: **Urago d'Oglio**

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

Anno 2023 – Rep. 8798 – Class. 7.4.6 – Fasc. 89

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

che possano svolgere anche un ruolo all'interno delle reti ecologiche di livello comunale e provinciale.



Per l'ampliamento del plesso produttivo, il progetto di SUAP ha proposto un sistema vegetazionale di mitigazione distribuito sui tre lati del perimetro del plesso produttivo, in modo da schermare il più possibile la percezione visiva da un lato e dall'altro con la funzione di connessione e accrescimento con la fascia boscata esistente a margine, ma anche con la funzione di costruzione del corridoio ecologico verso l'adiacente Parco dell'Oglio; in particolare, sul lato est, verrà realizzata una fascia di larghezza massima di poco più di 3 m, con un'estensione di circa 90 mq. Sarà a sinistra del nuovo ingresso secondario che verrà realizzato e si presenterà come una superficie piuttosto lunga e stretta, motivo per il quale la formazione vegetale più idonea sarà quella del filare alberato misto, singolo e superficie inerbata. sul lato nord, verrà realizzata una fascia che si estenderà per circa 400 mq. con una larghezza massima circa 3,5. sarà posta a destra del nuovo ingresso secondario che verrà realizzato e si presenterà come una superficie lunga e stretta posta lateralmente ai parcheggi; la formazione vegetata proposta sarà a filare alberato singolo, misto e superficie inerbata. sul lato ovest, sarà realizzata una fascia che si estenderà per circa 570 mq e sarà in questa superficie che insisterà l'area a bosco vincolata dal P.I.F. e che non verrà interessata dalle operazioni di cantierizzazione. È ubicata ad ovest della proprietà e si presenta come una superficie trapezoidale caratterizzata da una scarpata piuttosto inclinata. Sarà fondamentale la costituzione di un tappeto erboso ben insediato e duraturo nel tempo per prevenire e limitare l'erosione ed il ruscellamento delle acque. Unitamente alla superficie inerbata saranno create delle macchie arbustive ed arboree alternate con la finalità anche di integrarsi così con la fascia boscata esistente.





COMUNE: **Urago d'Oglio**

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

Anno 2023 – Rep. 8798 – Class. 7.4.6 – Fasc. 89

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

Per tutte le fasce sopra descritte è stata fornita adeguata documentazione esplicativa con elaborato planimetrico di dettaglio e modulo d'impianto, nonché le varietà vegetazionali arboree ed arbustive ivi previste.

Verranno inoltre previsti dei parcheggi ad elevata permeabilità e capacità drenante, mediante impiego di formelle in materiale plastico caratterizzate da setti molto ristretti, in grado di facilitare la crescita dell'erba, mediante sistemi tipo "erbablock" in cemento.

Eventuali e ulteriori specifiche indicazioni saranno espresse in fase di istruttoria di compatibilità con il PTCP.

#### **VALUTAZIONE DI INCIDENZA-VIC**

**Si riporta la valutazione resa dal competente Ufficio Provinciale,**

*vista la nota pervenutaci per conoscenza in data 28/08/2023 recante nostro protocollo n. 161882/23, si conferma che l'autorità competente ad effettuare la VincA è la Provincia di Brescia, sebbene il Sito RN 2000 ZSC IT 2060014 "Boschetto di Cascina campagna" si trovi in Provincia di Bergamo.*

*Al proposito, poiché la proposta di SUAP si colloca ad una distanza pari a circa 4,5 km dal Sito RN 2000 e non inficia il Corridoio ecologico primario a bassa/media antropizzazione costituito dal Fiume Oglio, si ritiene che non sia necessario procedere alla Valutazione di Incidenza, ancorché limitata alla fase di screening ”.*

#### **VALUTAZIONI CONCLUSIVE**

**Viste le risultanze istruttorie sopra evidenziate si ritiene che, ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS in oggetto, debbano essere adeguatamente considerate le indicazioni sopra formulate.**

Brescia, 14 settembre 2023

*Il Funzionario per la VAS*  
*Dott.Arch.Gianfranco Comincini*

COMUNE DI URAGO D'OGGIO  
Protocollo Arrivo N. 7115/2023 del 15-09-2023  
Allegato 2 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Comune di Urago d'Oglio  
Piazza Marconi, n. 26  
25030 Urago d'Oglio ((BS))  
Email:  
[protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it)

alla c.a. Autorità Procedente il Sindaco  
Gianluigi Brugali

COMUNE DI URAGO D'OGGIO  
Protocollo Arrivo N. 7225/2023 del 19-09-2023  
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

**Oggetto: Comune di Urago d'Oglio (BS) – Procedimento di S.U.A.P. in variante al P.G.T. vigente, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 97 della L.R. n.12/2005, proposto dalla Società Gandola Biscotti Spa. Verifica della Valutazione Ambientale Strategica (VAS).**

**Espressione parere di competenza - Ns. Rif. n. 902**

Con riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS del S.U.A.P. in variante al P.G.T. in oggetto e alla relativa nota di convocazione della conferenza pervenuta in data 23.08.2023 (Prot. R.L. n. AE03.2023.0006156 del 24.08.2023), l'Ufficio scrivente prende atto di quanto evidenziato negli elaborati progettuali caricati sul portale SIVAS.

Per quanto di competenza, l'Ufficio Territoriale Regionale di Brescia, non **ha nulla da rilevare** circa il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in corso.

Tuttavia, fa presente che eventuali spostamenti nonché modifiche di tracciato dei corpi idrici superficiali e/o aggiornamenti delle rispettive fasce di rispetto conseguenti alla realizzazione degli interventi previsti dovranno sempre essere autorizzati, previa idonea istruttoria, dall'Ufficio Territoriale Regionale, come prescritto dalle d.g.r. n. XI/5714 del 15 dicembre 2021.

Si rammenta che la presente nota riguarda esclusivamente la conformità al Documento di Polizia Idraulica vigente, fermi restando il rilascio dei pareri ed autorizzazioni degli organi interessati ed il rispetto delle normative statali e regionali in materia urbanistica e di salvaguardia ambientale e che in ogni caso devono essere salvaguardati i diritti dei terzi interessati.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE  
Enrica Gennari

**Responsabile U.O. Pronti Interventi – Risorse Idriche e Ambiente – Brescia:** FRANCESCA BALLERINI Tel. 030/3462439  
**Referente per l'istruttoria della pratica:** GIANNI BONTEMPI Tel. 030/3462388

# PEC

COMUNE DI URAGO D'OGGIO

Protocollo Arrivo N. 6551/2023 del 25-08-2023

Class. 6.3 - Copia Documento

**Tipo E-mail**

PEC Inter.

**Da**

Comune di Urago d'Oglio - Comune di Urago d'Oglio - &lt; siadgasdotti@pec.it &gt;

**A**

&lt; protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it &gt;

**CC**

Stefano Caleffi - &lt; Stefano\_Caleffi@Siad.eu &gt;

giorgio locatelli - &lt; giorgio\_locatelli@siad.eu &gt;

**Oggetto**

Fw: Comune di Urago d'Oglio - 23/08/2023 - 0006525

Giovedì 24-08-2023 16:00:20

Con riferimento alla Vostra Pregiatissima in allegato Prot. n° 0006525 del 23/08/2023 , Vi informiamo che non esistono nei pressi del progetto da Voi indicato gasdotti di nostra proprietà.

Distinti saluti

**Stefano Caleffi***Pipeline Technique and Production*

SIAD S.p.A | I-24040 Osio Sopra (Bg) - S.S. 525 del Brembo, 1

Tel. +39 035 328419 | Fax +39 035 500520

Mob. +39 3463803852

stefano\_caleffi@siad.eu|www.siad.com

**Data di ricezione: 23/08/2023 17:58:25****Da: protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it****A:**

**Consorzio.baiona@hotmail.com;Federico.provezza@ingpec.eu;Giuseppe.falconi@ingpec.eu;S  
milano@pec.terna.it;bresciaregione@pec.regione.lombardia.it;centrobrescia@snamretegas.it;  
sabap-bs@mailcert.beniculturali.it;mbac-sr-  
lom@mailcert.beniculturali.it;oappc.brescia@archiworldpec.it;ogliomella@pec.it;openfiber@p  
brescia.it;protocollo@pec.comune.calcio.bg.it;protocollo@pec.comune.rudiano.bs.it;protocoll  
doi.doit.mi.utls@pec.rfi.it;sdpbrebemi@legalmail.it;segreteria@bs.ingegneri.legalmail.it;segret**

**Oggetto: Comune di Urago d'Oglio - 23/08/2023 - 0006525**

**PROCEDIMENTO DI S.U.A.P. IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 8  
DEL D.P.R. N. 160/2010 E S.M.I. E DELL'ART. 97 DELLA L.R. N.12/2005, PROPOSTO DALLA  
SOCIETÀ GANDOLA BISCOTTI SPA. AVVISO DI DEPOSITO DEL RAPPORTO PRELIMINARE E  
CONTESTUALE CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA DELLA VALUTAZIONE  
AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).**

**Agli Spett. Enti e Soggetti coinvolti in indirizzo****Si trasmette comunicazione di cui all'oggetto.****Distinti saluti.****Ufficio Tecnico****Comune di Urago d'Oglio BS**

**Allegati:**

Avviso\_deposito\_scoping\_Suap\_Gandola\_rev1.pdf

Copia\_DocPrincipale\_Avviso\_deposito\_scoping\_Suap\_Gandola\_rev1.pdf

---

**Dati Tecnici:**

testo\_email.html message.eml sostitutiva.xml Segnatura.xml



energy to inspire the world

Brescia, 30/08/2023  
DINORD/BS/23/403/AR

Spett.le  
**Comune di Urago d'Oglio**

Piazza Marconi, 26  
25030 Urago d'Oglio (BS)

inviata a mezzo posta certificata a:  
[protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it)

**OGGETTO: Procedimento di S.U.A.P. in variante al P.G.T. vigente, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 97 della L.R. n.12/2005, proposto dalla Società Gandola Biscotti Spa. Avviso di deposito del Rapporto preliminare e contestuale convocazione della Conferenza di Verifica della Valutazione Ambientale Strategica (VAS).**

Con riferimento alla Vs. richiesta pervenuta a mezzo pec con prot. n. 23/08/2023 – 0006525 del 23/08/2023, limitatamente all'area citata e ai relativi limiti di intervento (vedasi "suap\_gandola\_0" e "pratica\_suap\_gandola\_biscottificio\_parte\_ii" nelle firme dell'Ing. Cesare Bertocchi), Snam Rete Gas S.p.A. (Ente gestore di Reti Gasdotti Regionali e Nazionali destinate all'attività di trasporto del gas naturale dichiarata – ai sensi del D.Lgs. 23 maggio 2000 N.164 – attività di Interesse Pubblico) con la presente comunica che le opere in oggetto non interferiscono metanodotti di propria competenza.

Con l'occasione, si rammenta quanto riportato nel D.M. 17 Aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico recante "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8", ovvero al punto 1.5 "Gestione della sicurezza del sistema di trasporto", il quale prevede che gli Enti locali preposti alla gestione del territorio debbano tenere in debito conto la presenza e l'ubicazione delle condotte di trasporto di gas naturale nella predisposizione e/o nella variazione dei propri strumenti urbanistici e prescrivere il rispetto della citata normativa tecnica di sicurezza in occasione del rilascio di autorizzazioni, concessioni e nulla osta.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta da Snam Rete Gas S.p.A., inerente al trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Infine, si evidenzia che il Centro Snam Rete Gas di Brescia (via Dalmazia n.100 – 25125 Brescia (BS) - tel. 030.347003) resta comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o occorrenza.

Distinti saluti.



Business Unit Asset Italia  
Distretto Nord  
Trasporto

Manager Centro di Brescia  
Costanza Caruzzo

Documento firmato digitalmente

**Snam rete gas S.p.A.**  
**Centro di Brescia**  
Via Dalmazia 100  
Cap 25125 Brescia BS  
Tel. centralino +39 030 347003  
Fax. +39 030 3545048  
[www.snam.it](http://www.snam.it)  
**Pec. [centrobrescia@pec.snam.it](mailto:centrobrescia@pec.snam.it)**  
**Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)**

**snam rete gas S.p.A.**  
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7  
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.  
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA  
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008  
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.  
Società con unico socio

COMUNE DI URAGO D'OGGIO  
Protocollo Arrivo N. 6774/2023 del 04-09-2023  
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente