



COMUNE DI URAGO D'OGGIO

Provincia di Brescia

Ufficio tecnico – settore lavori pubblici

Prot. n. _____

Data: 26/01/2022

AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO PER "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - OPERE EDILI ED AFFINI ANNO 2022 (rinnovabile per 12 mesi)"

IL COMUNE DI URAGO D'OGGIO RENDE NOTO

che nell'ambito delle opere di manutenzione ordinaria sugli immobili comunali OPERE EDILI ED AFFINI occorre procedere all'affidamento a ditta specializzata del settore.

Si procederà ad invitare tutte le ditte che presenteranno candidatura, se munite di idonei requisiti, tra i quali l'iscrizione alla camera di commercio per le attività oggetto di affidamento.

Art. 1 – PROPONENTE

- Comune di Urago d'Oglio – Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Territorio Piazza Marconi 26 (BS)
- Telefono 030717114 int. 4
- mailpec : protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it
- portale Comunale www.comune.uragodoglio.bs.it

Art. 2 – OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'oggetto del presente bando di manifestazione di interesse riguarda i **"LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - OPERE EDILI ED AFFINI ANNO 2022 (rinnovabile per 12 mesi)** destinati a mantenere in efficienza il patrimonio Comunale.

Stante la natura dell'affidamento si rende noto quanto verrà successivamente richiesto in termini D'ESECUZIONE D'URGENZA E REPERIBILITA':

"In considerazione che talune opere di manutenzione rivestono carattere di urgenza, a giudizio insindacabile della Direzione Lavori o quando siano necessarie a salvaguardare la pubblica incolumità di cose o persone, in particolare in caso di calamità naturale, è obbligatorio che l'Appaltatore, senza nulla chiedere in compenso, **offra la propria reperibilità per tutta la durata dell'appalto**, fornendo alla Direzione Lavori i dati o recapiti del caso per chiamate d'urgenza. **Qualora la richiesta della Direzione Lavori abbia carattere di urgenza l'appaltatore si obbliga prontamente all'esecuzione delle opere richieste, anche nelle giornate festive, e comunque entro il termine stabilito dalla Direzione Lavori (potrà essere espresso anche in termini di 1 ora se richiesto con estrema urgenza)**. Nel caso di inottemperanza da parte dell'appaltatore nell'esecuzione dei lavori dichiarati con carattere di urgenza, entro e non oltre il termine stabilito dalla Direzione Lavori, la stazione appaltante ha la facoltà di recedere dal contratto"

Art. 3 – TIPOLOGIA E IMPORTO DELL'APPALTO

Il presente è un appalto a CORPO/MISURA/VACAZIONI.

Per gli interventi e oneri per la sicurezza compresi nell'appalto a misura/corpo/vacazioni è prevista una spesa (con riserva di verifica in sede di appalto) di:

- anno 2022 : € 15.000,0 (annuo +iva 22%)
con possibilità di rinnovo (a discrezione della stazione appaltante)
- anno 2023 : € 15.000,0 (annuo +iva 22%)

Comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 4 – MODALITA' E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La manifestazione di interesse è effettuata nell'ambito dell'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, degli operatori da invitare a procedura negoziata sottosoglia, dei combinati disposti dall'art. 36 comma 2 lett. A), del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. di valore inferiore ai € 40.000,00.

I soggetti interessati alla presente manifestazione di interesse dovranno far pervenire, esclusivamente mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata (PEC): protocollo@pec.comune.uragodoglio.bs.it istanza di partecipazione recante la dicitura **"Indagine di Mercato per opere EDILI"** **entro e non oltre il giorno 04/02/2022 ore 14:00**, con evidenziata ragione sociale, sede, legale rappresentante ecc.....

La sottoscritta Amministrazione non ha predisposto nessun modulo, dovrà essere allegata opportuna visura camerale.

Non verranno prese in considerazione le domande pervenute oltre tale termine.

Art. 5 – ACCOGLIMENTO DELLE RICHIESTE

Trattandosi di una manifestazione di interesse propedeutica al successivo espletamento di una procedura negoziata ex art. 36, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il Comune inviterà alla successiva fase (gara) gli operatori economici in possesso dei requisiti. Gli operatori economici, dovranno abilitarsi alla piattaforma Regionale Sintel. Ai fini della procedura non sono tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico. Non verranno poste limitazioni al numero degli invitati, se muniti dei necessari requisiti.

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere anche nel caso di una sola candidatura/offerta.

Art. 6 – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è individuato nell'Arch. Gabriella Frassine in qualità di Responsabile P.O. del Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Territorio del Comune di Urago d'Oglio.

Art. 7 – CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

Il presente invito non costituisce offerta al pubblico ex art.1136 C.C. né costituisce promessa ex art. 1189 C.C. e pertanto non comporta in alcun modo obbligo o impegno per l'Amministrazione Comunale e i soggetti proponenti. L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare o non concludere il presente avviso esplorativo.

Urago d'Oglio 26/01/2022

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Gabriella Frassine