

AVVISO PUBBLICO
BANDO PER SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE IN LOCAZIONE NEL
PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE CON REDDITO
ESCLUSIVAMENTE DI PENSIONE (MISURA 4 -DGR XI/606/2018)

Approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 04/12/2018 verbale n. 10

Art 1 - Finalità

L'iniziativa, promossa da Regione Lombardia e qui prevista, è finalizzata a sostenere le famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione, il cui reddito deriva esclusivamente da pensione.

Art. 2 -

Contributi per famiglie con reddito deriva esclusivamente da pensione.

Sono destinatari del contributo i nuclei famigliari **con reddito derivante esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità** e titolari di regolare contratto di locazione sul mercato libero e che si trovano in situazione di grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo.

Il contributo viene erogato direttamente al proprietario a scomputo dei canoni di locazione futuri, a condizione che sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

Il contributo previsto è € 800,00 ad alloggio/contratto.

Art.3 - Requisiti per l'accesso

Il contributo è destinato a inquilini **non** morosi solo per il pagamento di canoni futuri. In caso di morosità si può ricorrere alla Misura 2.

I nuclei famigliari che possono accedere al contributo devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di un membro del nucleo familiare e titolari di contratto in un comune del Distretto Oglio Ovest ;
- b) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c) non essere in possesso di un alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d) ISEE max fino a € 15.000,00;
- e) Sono esclusi i soggetti titolari di contratto di affitto con patto di futura vendita.
- f) Costo per la locazione superiore o pari al 30% del reddito annuo netto.

Art. 4 – Impegno del proprietario

Ai fini del riconoscimento del beneficio, il proprietario si impegna a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

Il contributo sarà erogato direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati .

Art. 5 – Entità del contributo

E' riconosciuto un contributo massimo pari ad € 800,00 ad alloggio/contratto.

Art. 6 – Risorse a disposizione

Le risorse a disposizione per la misura sono € 8000,00.

Art. 7 - Presentazione della domanda

La domanda per la partecipazione al bando per sostegno alle famiglie con morosità incolpevole iniziale (unitamente all'Allegato B) dovrà essere presentata dal titolare del contratto o da altro componente il nucleo familiare, maggiorenne, a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata, utilizzando la modulistica allegata al presente Avviso.

Le domande vanno presentate presso l'Ufficio di Piano del Comune di Chiari dal 01/04/2019 al 30/04/2019: sarà aperto lo sportello presso l'Ufficio di Piano del Comune di Chiari nel mese di aprile 2019 previo appuntamento al numero telefonico 0307008254 sia per la presentazione della domanda che per eventuali informazioni.

La domanda è finalizzata alla formazione di una graduatoria e la presenza dei requisiti non dà diritto al contributo, il diritto sarà stabilito dalla posizione in graduatoria e fino ad esaurimento delle risorse stanziare. In caso di risorse residue potrà essere stabilita una riapertura del Bando.

Art. 8 - Definizione della graduatoria

L'Ufficio di Piano del Distretto Oglio Ovest, con sede Presso il comune di Chiari, al termine della presentazione delle domande, verificherà il possesso dei requisiti previsti e definirà la graduatoria in ordine al valore dell'attestazione ISEE ORDINARIO, elaborata ai sensi della vigente normativa (DPCM 159/2013).

In caso di situazioni di parità di ISEE, si applicherà il criterio dell'ordine di presentazione delle domande.

Art. 9 - Erogazione contributo

Il contributo di € 800,00 verrà erogato in una unica soluzione direttamente al proprietario.

Art.10 - Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Chiari saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Chiari. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.chiari.brescia.it.

Art.11 - Controlli

Il Comune svolgerà controlli ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle dichiarazioni fornite e della documentazione presentata.

In caso di dichiarazioni mendaci il Comune procede alla revoca del beneficio.

Allegati al bando

1. Domanda di contributo da parte dell'inquilino (All. A)
2. Dichiarazione proprietario (All. B)
3. Fotocopia carta d'identità
4. Copia ISEE