



AVVISO PUBBLICO
BANDO PER SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE IN LOCAZIONE NEL
PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE CON REDDITO
ESCLUSIVAMENTE DI PENSIONE (MISURA 4 -DGR XI/2065/2019)

Approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 22/10/2019 verbale n. 8

Art 1 - Finalità

L'iniziativa, promossa da Regione Lombardia e qui prevista, è finalizzata a sostenere nuclei familiari di pensionati anziani, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art 1 comma.6) il cui reddito deriva esclusivamente da pensione.

Art. 2 -
Contributi per famiglie con reddito derivante esclusivamente da pensione.

Sono destinatari del contributo i nuclei familiari **con reddito derivante esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili**, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onore eccessivo e titolari di regolare contratto di locazione.

Il contributo viene erogato direttamente al proprietario a sconto dei canoni di locazione futuri, a condizione che sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

Il contributo massimo previsto è pari ad € 1.000 adalloggio/contratto.

Art.3 - Requisiti per l'accesso

Il contributo è destinato a inquilini **non** morosi solo per il pagamento di canoni futuri. In caso di morosità si può ricorrere alla Misura 2.

I nuclei familiari che possono accedere al contributo devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di un membro del nucleo familiare e titolari di contratto in un comune del Distretto Oggio Ovest ;
- b) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c) non essere in possesso di un alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d) ISEE max fino a € 15.000,00;
- e) Sono esclusi i soggetti titolari di contratto di affitto con patto di futura vendita e i soggetti assegnatari di Servizi Abitativi Pubblici;
- f) Costo per la locazione superiore o pari al 30% del reddito annuo netto;
- g) Se beneficiari di Reddito di Cittadinanza la somma del contributo del presente provvedimento e della quota prevista per la locazione dall'RdC non deve superare l'importo massimo del canone annuo previsto dal contratto di locazione.

Art. 4 – Impegno del proprietario

Ai fini del riconoscimento del beneficio, il proprietario si impegna a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

Il contributo sarà erogato direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati .

Art. 5 – Entità del contributo

E' riconosciuto un contributo massimo pari ad € 1.000 ad alloggio/contratto.

Art. 6 – Risorse a disposizione

Le risorse a disposizione per la misura sono € 14.000,00

Art. 7 - Presentazione della domanda

La domanda per la partecipazione al bando per sostegno alle famiglie con morosità incolpevole iniziale (unitamente all'Allegato B) dovrà essere presentata dal titolare del contratto o da altro componente il nucleo familiare, maggiorenne, a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata, utilizzando la modulistica allegata al presente Avviso.

Le domande potranno essere presentate presso il Comune di residenza del titolare del contratto o presso l'Ufficio di Piano del Comune di Chiari (previo appuntamento al numero telefonico 0307008254) **dal 15 gennaio 2020 al 30 marzo 2020**.

La domanda è finalizzata alla formazione di una graduatoria e la presenza dei requisiti non da diritto al contributo, il diritto sarà stabilito dalla posizione in graduatoria e fino ad esaurimento delle risorse stanziate.

In caso di risorse residue potrà essere stabilita una riapertura del Bando.

Art. 8 - Definizione della graduatoria

L'Ufficio di Piano del Distretto Oglio Ovest, con sede Presso il comune di Chiari, al termine della presentazione delle domande, verificherà il possesso dei requisiti previsti e definirà la graduatoria in ordine al valore dell'attestazione ISEE ORDINARIO, elaborata ai sensi della vigente normativa (DPCM 159/2013).

In caso di situazioni di parità di ISEE, si applicherà il criterio dell'ordine di presentazione delle domande.

Art. 9 - Erogazione contributo

Il contributo verrà erogato in una unica soluzione direttamente al proprietario.

Art.10 - Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Chiari saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Chiari. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.chiari.brescia.it.

Art.11 - Controlli

Il Comune svolgerà controlli ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle dichiarazioni fornite e della documentazione presentata.

In caso di dichiarazioni mendaci il Comune procede alla revoca del beneficio.

Allegati al bando

1. Domanda di contributo da parte dell'inquilino (All. A)
2. Dichiarazione proprietario (All. B)
3. Fotocopia carta d'identità
4. Copia ISEE
5. Obis/M rilasciato dall'INPS
6. Documentazione attestante l'importo del Reddito di Cittadinanza percepito