

## Protocollo

---

**Da:** Moira Mirani  
**Inviato:** venerdì 15 maggio 2020 17:04  
**A:** Protocollo  
**Oggetto:** I: rinegoziazione mutui  
**Allegati:** Parere Mutui Urago.pdf

**Contr. completamento:** Completare  
**Stato contrassegno:** Contrassegnato

---

**Da:** Marco Paolini <marco.paolini4@tin.it>  
**Inviato:** venerdì 15 maggio 2020 16:59  
**A:** Moira Mirani <moira.mirani@uragodoglio.gov.it>  
**Oggetto:** R: rinegoziazione mutui

Buongiorno  
Allego parere rinegoziazione mutui

Cordiali Saluti

Dott. Marco Paolini

Ragioniere Commercialista  
Revisore dei Conti  
Via Monti Solivi, 32  
46043 Castiglione delle Stiviere

### AVVISO DI RISERVATEZZA

---

Il testo e gli eventuali documenti trasmessi contengono informazioni riservate al destinatario indicato.  
Questa e-mail è confidenziale e la sua riservatezza è tutelata legalmente dalla legge 196/2003.  
La lettura, copia od altro uso non autorizzato o qualsiasi altra azione derivante dalla conoscenza di queste informazioni sono rigorosamente vietate.  
Qualora abbiate ricevuto questo documento per errore siete cortesemente pregati di darne immediata comunicazione al mittente ai numeri indicati e provvedere immediatamente alla sua distruzione.



Rispetta l'ambiente. Hai davvero bisogno di stampare questa mail?

---

**Da:** Moira Mirani [mailto:[moira.mirani@uragodoglio.gov.it](mailto:moira.mirani@uragodoglio.gov.it)]  
**Inviato:** venerdì 15 maggio 2020 13:49

## L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 3 del 15/05/2020

### **PARERE IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE RELATIVA ALLA RINEGOZIAZIONE DEI MUTUI.**

Premesso che l'organo di revisione ha esaminato la proposta relativa alla rinegoziazione dei mutui in essere con la Cassa Depositi e Prestiti SpA;

Considerato che:

- in applicazione dell'art. 239, comma 1, lett. b) 4) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 l'Organo di Revisione esprime pareri in merito a proposte di ricorso all'indebitamento;
- la proposta di deliberazione in analisi procede alla rinegoziazione di mutui in ammortamento da parte dell'Ente rientranti nell'operazione straordinaria di rinegoziazione indetta dalla Cassa Depositi e Prestiti con Circolare 1300 del 23/04/2020 avente per oggetto la rinegoziazione dei mutui in essere con la Cassa Depositi e Prestiti aventi scadenza rispettivamente il 31.12.2036, 30.06.2038 e 30.06.2041;

Rilevato che la proposta appare in linea con i vincoli di legge in materia di indebitamento degli enti locali apportando un miglioramento dei tassi di ammortamento del debito;

Considerato che la durata complessiva dell'ammortamento del debito prorogata con la rinegoziazione non supera la vita utile degli investimenti per la realizzazione dei quali tutti i mutui in parola sono stati a suo tempo contratti;

Considerato inoltre che, dalla simulazione del piano di ammortamento calcolata utilizzando gli strumenti messi a disposizione della CDP stessa, si evince che l'Ente avrebbe un risparmio complessivo di interessi pari ad € 187.232,63 utilizzabili, come indicato dal Ministero dell'Interno, per fronteggiare l'emergenza COVID-19 ancora in corso;

### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

all'adozione della deliberazione di cui sopra.

Castiglione delle Stiviere, 15 maggio 2020

Il Revisore  
Dott. Marco Paolini

